

**UCHWAŁA NR XXVIII/210/26
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 20 maja 2026 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Świdwinie”**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436; z 2026 r. poz. 252), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXVII/206/26 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Świdwinie”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Czerniec A.

Uzasadnienie

W Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego opublikowana została uchwała nr XXVII/206/26 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Świdwinie”.

Publikacja powyższego aktu nastąpiła w wyniku oczywistej omyłki techniczno-organizacyjnej przy załączaniu pliku w systemie służącym do przekazywania aktów do publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. W ramach czynności technicznej dołączono niewłaściwy plik, podczas gdy rzeczywiście procedowana i przekazywana do publikacji miała być uchwała nr XXVII/206/26 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 kwietnia 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz ustalenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma charakter porządkujący i eliminacyjny. Jej celem jest jednoznaczne usunięcie z obrotu prawnego skutków omyłkowej publikacji oraz zapobieżenie dalszym wątpliwościom co do obowiązywania aktu, który nie odpowiadał rzeczywistemu przebiegowi czynności związanych z przygotowaniem i przekazaniem uchwał Rady Miasta Świdwin do publikacji. Pozostawienie powyższego aktu w obrocie publicznym mogłoby prowadzić do mylnego przekonania, że Miasto Świdwin realizuje program sprzedaży nieruchomości z bonifikatą, mimo że takie czynności nie są i nie będą podejmowane na podstawie omyłkowo opublikowanego aktu.

Uchwała przewiduje wejście w życie z dniem jej podjęcia oraz ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Przyjęcie takiego terminu wejścia w życie jest uzasadnione szczególnym charakterem niniejszej uchwały. Uchwała nie wprowadza nowych obowiązków dla mieszkańców, nie ustanawia nowych obciążeń, nie przewiduje sankcji i nie wymaga od adresatów żadnego okresu dostosowawczego. Jej celem jest wyłącznie niezwłoczne uporządkowanie stanu prawnego powstałego wskutek oczywistej omyłki technicznej.

Odmienny termin wejścia w życie uchwały uchylającej od terminu przewidzianego w akcie uchylanym jest uzasadniony różnym charakterem obu aktów. Niniejsza uchwała ma wyłącznie charakter eliminacyjny i porządkujący, a jej niezwłoczne wejście w życie służy ochronie pewności prawa, przejrzystości działania organów Miasta oraz usunięciu stanu niepewności wywołanego omyłkową publikacją.

Ogłoszenie niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego jest zasadne, ponieważ uchwała uchylana została uprzednio opublikowana w tym dzienniku. Publikacja uchwały uchylającej zapewni jawność i czytelność sytuacji prawnej oraz pozwoli adresatom prawa na ustalenie, że akt opublikowany omyłkowo został formalnie uchylony przez Radę Miasta Świdwin.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński