

19.05.2026

**UCHWAŁA NR XXIX/213/26
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, na okres 10 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 96,82 m², znajdującego się w budynku wielolokalowym położonym w Świdwinie przy Placu Lotników 1-5, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świdwin, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT
700 111 111 A.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy położony na parterze budynku wielolokalowego przy Placu Lotników 1-5 w Świdwinie znajduje się w zasobie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Świdwin. Do dnia 30 kwietnia 2024 r. lokal był przedmiotem umowy dzierżawy.

Do Urzędu Miasta Świdwin wpłynął wniosek o oddanie w najem ww. lokalu użytkowego na okres 10 lat, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Wnioskodawca deklaruje wykonanie szerokiego zakresu prac remontowych w lokalu w celu dostosowania go na potrzeby swojej działalności.

Zawarcie umowy najmu na wskazany okres zapewni Wnioskodawcy stałą i pewną lokalizację punktu gastronomicznego oraz możliwość rozwoju działalności gospodarczej, natomiast Gmina nie będzie ponosiła dalszych kosztów utrzymania nieużytkowanego lokalu. Czynsz z tytułu najmu będzie stanowił dla Gminy regularne źródło dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata niezbędne jest w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński