

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/105/26
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 26 maja 2026 roku

WYKAZ NR 12/2026**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIERŻAWA							
1.	ul. 1 Maja	366/1 Obręb 009 KW KO2B/00025657/3	0,0030 ha (30,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4.32MW-U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	Czynsz miesięczny 5,53 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	
2.	ul. 3 Marca	70 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0002 ha (2,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod schodami do lokalu użytkowego) na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4.6KP i stanowi teren komunikacji pieszo-rowerowej.	Czynsz miesięczny 5,53 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	
3.	ul. Nad Regą	342 Obręb 009 KW KO2B/00023006/1	0,0220 ha (220,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4.10ZN i stanowi teren zieleni naturalnej.	Czynsz roczny 0,25 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	

4.	ul. Lekarska	389/5 Obręb 009 KW KO2B/00017366/7	0,0016 ha (16,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4.19U i stanowi teren usług.	Czynsz miesięczny 1,86 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT,
			0,0032 ha (32,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod komórką na okres do 3 lat.		Czynsz miesięczny 0,95 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 maja 2026 r. do dnia 16 czerwca 2026 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
3. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany cennika.
4. Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
5. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.