



WYKAZ NR 13/2026

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIAŁKA GRUNTU DO ZBYCIA							
1.	Świdwin ul. Złota	Działka nr 169/2 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,2159 ha (2159 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren ze skłosem od drogi. Na gruncie dzika niska roślinność, w niektórych częściach występują samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej o symbolu 4.4 KDD – ulica Złota. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze dojazdowej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 4.12 MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Działki znajdują się w strefie „C” oddziaływania hałasu lotniska.	187.200,00 zł + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Świdwin ul. Złota	Działka nr 169/3 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1507 ha (1507 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny, teren ze skłosem od drogi. Na gruncie dzika niska roślinność, w niektórych częściach występują samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp drogi dojazdowej o symbolu 4.4 KDD – ulica Złota. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze dojazdowej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.		131.200,00 zł + 23 % podatku VAT	
3.	Świdwin ul. Złota	Działka nr 169/4 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1500 ha (1500 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny, teren w większości wyrównany. Na gruncie dzika niska roślinność, w niektórych częściach występują samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej o symbolu 4.4 KDD – ulica Złota. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze dojazdowej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.		130.650,00 zł + 23 % podatku VAT	
4.	Świdwin ul. Złota	Działka nr 169/5 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1504 ha (1504 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Na gruncie dzika niska roślinność. Przez skraj działki przebiega ukośnie pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej o symbolu 4.4 KDD – ulica Złota. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze dojazdowej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.		132.200,00 zł + 23 % podatku VAT	
5.	Świdwin ul. Złota	Działka nr 169/6 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Na gruncie dzika niska roślinność. Przez całą działkę przebiega ukośnie pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, który znacznie ogranicza swobodę zagospodarowania terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej o symbolu 4.4 KDD – ulica Złota. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze dojazdowej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.		119.300,00 zł + 23 % podatku VAT	
6.	Świdwin ul. Złota	Działka nr 169/7 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1512 ha (1512 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Na gruncie dzika niska roślinność. Przez skraj działki przebiega ukośnie pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej o symbolu 4.4 KDD – ulica Złota. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze dojazdowej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.		126.200,00 zł + 23 % podatku VAT	
7.	Świdwin ul. Złota	Działka nr 169/8 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1520 ha (1520 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej o symbolu 4.4 KDD – ulica Złota. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze dojazdowej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.		133.500,00 zł + 23 % podatku VAT	
8.	Świdwin ul. Złota	Działka nr 169/9 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,2851 ha (2851 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren wyrównany. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej o symbolu 4.4 KDD – ulica Złota. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze dojazdowej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.		247.900,00 zł + 23 % podatku VAT	

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. od dnia 02 czerwca 2026 r. do dnia 23 czerwca 2026 r., na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 14 lipca 2026 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.