

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/118/26

BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 15 czerwca 2026 roku

w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu
„Działki budowlane dla młodych w Świdwinie”

.....

(miejscowość, data)

.....

Imię/imiona i nazwisko wnioskodawcy/-ów

.....

adres do korespondencji

.....

PESEL wnioskodawcy/-ów

.....

Numer telefonu kontaktowego (dobrowolnie, w celu ułatwienia kontaktu)

Burmistrz Miasta Świdwin

Plac Konstytucji 3 Maja 1

78-300 Świdwin

W N I O S E K

o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Świdwinie”

1. Niniejszym, działając w imieniu własnym, na podstawie uchwały Nr XXVIII/210/26 Rady Miasta Świdwin z dnia 20 maja 2026 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Świdwinie” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r. poz. 2368, dalej: Uchwała)

w n o s z ę / w n o s i m y

o udzielenie przez Burmistrza Miasta Świdwin ustalonemu/ustalonym w wyniku przetargu nabywcy/nabywcom nieruchomości, w skład której wchodzi działka o numerze położona w obrębie nr 012 m. Świdwin, bonifikaty w wysokości 20% od ceny netto sprzedaży nieruchomości.

2. Działając w dobrej wierze, oświadczam/my, że spełniam/spełniamy wszystkie warunki udzielania bonifikaty wskazane w Uchwale:

1) zaznaczyć właściwe:

a) nie ukończyłam/em 40 lat;

b) w przypadku małżeństw - nie ukończyliśmy/jedno z nas nie ukończyło 40 lat;

2) w okresie od dnia przypadającego 6 miesięcy przed dniem udzielenia bonifikaty do dnia udzielenia bonifikaty nabywcy nieruchomości nie przysługiwał, samodzielnie albo wspólnie z innymi osobami, tytuł prawny do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w postaci prawa własności, współwłasności albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku małżonków ocenia się spełnienie warunku łącznie, przy czym tytuł prawny przysługujący tym osobom wspólnie do tej samej nieruchomości albo tego samego lokalu mieszkalnego liczy się jako jeden, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 3 Uchwały dotyczących nieruchomości lub udziałów w nieruchomościach nabytych wyłącznie w drodze spadkobrania;

3) zobowiązuję/emy się do zakończenia zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nie później niż w ciągu 7 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, przy czym przez zakończenie zabudowy rozumie się zakończenie zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 Uchwały.

Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że w celu nabycia nieruchomości z bonifikatą oświadczenia wymienione w podpunktach 1 i 2 muszą być również spełnione i aktualne według stanu na dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

3. Przyjmuję do wiadomości / przyjmujemy do wiadomości, że w przypadku udzielenia bonifikaty, o której mowa w Uchwale, Miastu Świdwin może przysługiwać roszczenie o zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Uchwale.

W celu zabezpieczenia roszczenia Miasta Świdwin o zwrot bonifikaty zobowiązuję się / zobowiązujemy się do ustanowienia albo złożenia oświadczeń niezbędnych do ustanowienia, najpóźniej przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, zabezpieczenia zaakceptowanego przez Miasto Świdwin, do kwoty stanowiącej 150% kwoty udzielonej bonifikaty.

Zabezpieczenie może zostać ustanowione w jednej z następujących form:

- 1) hipoteki umownej ustanowionej na nabywanej nieruchomości;
- 2) hipoteki umownej ustanowionej na innej nieruchomości zaakceptowanej przez Miasto Świdwin;
- 3) gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze pisemne żądanie Miasta Świdwin;
- 4) wpłaty środków pieniężnych na rachunek depozytowy wskazany albo zaakceptowany przez Miasto Świdwin;
- 5) oświadczenia nabywcy/nabywców o poddaniu się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowa treść i forma zabezpieczenia, w tym treść gwarancji, oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, umowy depozytowej albo oświadczenia o poddaniu się egzekucji, wymaga uprzedniej akceptacji Miasta Świdwin. Zabezpieczenie powinno obejmować roszczenie główne o zwrot bonifikaty po waloryzacji oraz należności uboczne, w tym odsetki i koszty dochodzenia roszczenia, o ile będą należne.

4. Przyjmuję do wiadomości / przyjmujemy do wiadomości, że Miasto Świdwin zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Uchwale, w szczególności w przypadku:

- 1) niezakończenia zabudowy nabytej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w terminie 7 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości;
- 2) zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia;
- 3) wykorzystania nieruchomości na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty
- z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

5. Oświadczam / oświadczamy, że dane i oświadczenia zawarte w niniejszym wniosku są składane w celu weryfikacji spełnienia warunków udzielenia bonifikaty określonych w Uchwale oraz w celu przygotowania umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6. Oświadczam / oświadczamy, że jestem / jesteśmy związani oświadczeniami zawartymi w niniejszym wniosku przez okres 90 dni od dnia złożenia niniejszego wniosku, a zmiana tych oświadczeń albo brak ustanowienia zabezpieczenia zaakceptowanego przez Miasto Świdwin może skutkować brakiem możliwości przyznania bonifikaty przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

7. Przyjmuję do wiadomości / przyjmujemy do wiadomości, że w przypadku zabezpieczenia roszczenia Miasta Świdwin w formie hipoteki wpis hipoteczny będzie korzystał z pierwszeństwa wynikającego z treści księgi wieczystej, a zmiana kolejności wpisu hipoteki wymagać będzie uprzedniej pisemnej zgody Miasta Świdwin.

8. Jestem świadoma(-y) / jesteśmy świadomi, że złożenie niniejszego wniosku nie jest równoznaczne z obowiązkiem Burmistrza Miasta Świdwin udzielenia bonifikaty, a bonifikata będzie przyznana po pozytywnym zweryfikowaniu przez Burmistrza Miasta Świdwin spełnienia warunków określonych w Uchwale.

.....
Podpis/-y wnioskodawcy/ów

Załącznik: Klauzula informacyjna RODO.