

**UCHWAŁA NR XXX/224/26  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Wojciech Piątek**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec  
ADWOKAT

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat**

| Lp. | Dzierżawca     | Oznaczenie nieruchomości<br>(nr i obręb działki,<br>powierzchnia,<br>nr KW)              | Cele dzierżawy                                            | Powierzchnia<br>dzierżawy | Położenie nieruchomości                                           |
|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.             | 3.                                                                                       | 4.                                                        | 5.                        | 6.                                                                |
| 1.  | Osoby fizyczne | 3/115<br>Obręb 003<br><br>Pow. 0,4300 ha<br><br>KW KO2B/00011913/5                       | Grunt do<br>dzierżawy pod garażem<br>samochodowym         | 36,00 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Gen. bryg.<br>J. Bartoszcze.  |
| 2.  | Osoba fizyczna | 5/8<br>Obręb 008<br><br>Pow. 0,0109 ha<br><br>KW KO2B/00029363/3                         | Grunt do<br>dzierżawy pod<br>zagospodarowanie<br>zielenią | 109,00 m <sup>2</sup>     | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Kościuszki.                   |
| 3.  | Osoba fizyczna | 8/14<br>8/16<br>8/23<br>Obręb 011<br><br>Łączna pow. 0,4165 ha<br><br>KW KO2B/00013390/6 | Grunt do<br>dzierżawy<br>na cele<br>rolne                 | 0,4165 ha                 | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Dobrej.                       |
| 4.  | Osoba fizyczna | 75/5<br>Obręb 007<br><br>Pow. 0,5408 ha<br><br>KW KO2B/00017836/3                        | Grunt do<br>dzierżawy<br>na cele<br>składowe              | 400,00 m <sup>2</sup>     | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Armii Krajowej.               |
| 5.  | Osoba fizyczna | 76/12<br>Obręb 007<br><br>Pow. 0,0983 ha<br><br>KW KO2B/00008253/6                       | Grunt do<br>dzierżawy pod<br>zagospodarowanie<br>zielenią | 790,00 m <sup>2</sup>     | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Armii Krajowej.               |
| 6.  | Osoby fizyczne | 216/34<br>Obręb 012<br><br>Pow. 0,2582 ha<br><br>KW KO2B/00001727/1                      | Grunt do<br>dzierżawy pod<br>zagospodarowanie<br>zielenią | 495,00 m <sup>2</sup>     | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Aleksandra<br>Fredry/Parkowa. |
| 7.  | Osoba fizyczna | 119/3<br>Obręb 012<br><br>Pow. 0,0493 ha<br><br>KW KO2B/00018312/1                       | Grunt do<br>dzierżawy pod garażem<br>samochodowym         | 12,00 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Wojska Polskiego.             |

|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                       |                                                             |                                                              |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 8.  | Osoba fizyczna            | 70<br>Obręb 009<br><br>Pow. 0,0834 ha<br><br>KW KO2B/00000975/7     | Grunt do<br>dzierżawy<br>na cele<br>handlowo-usługowe<br>(pod schodami do<br>lokalu użytkowego)<br><br>Grunt do<br>dzierżawy<br>na cele<br>parkingowe | 2,50 m <sup>2</sup><br><br><br><br>15,90 m <sup>2</sup>     | Nieruchomość położona<br>przy ulicy 3 Marca.                 |
| 9.  | Osoba fizyczna            | 96/5<br>Obręb 012<br><br>Pow. 2,4440 ha<br><br>KW KO2B/00016756/1   | Grunt do<br>dzierżawy<br>na cele<br>rolne                                                                                                             | 2,4440 ha                                                   | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Drawskiej.               |
| 10. | Osoba fizyczna            | 373/14<br>Obręb 012<br><br>Pow. 0,3591 ha<br><br>KW KO2B/00027430/0 | Grunt do<br>dzierżawy<br>na cele<br>składowe<br><br>Grunt do<br>dzierżawy pod<br>zagospodarowanie<br>zielenią                                         | 100,00 m <sup>2</sup><br><br><br><br>2130,00 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Kombatantów<br>Polskich. |
| 11. | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 364/1<br>Obręb 009<br><br>Pow. 0,0060 ha<br><br>KW –                | Grunt do<br>dzierżawy pod<br>wiatą                                                                                                                    | 20,00 m <sup>2</sup>                                        | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Orłąt Lwowskich.         |

### Uzasadnienie

Nieruchomości objęte załącznikiem do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Świdwin i zostały wydierżawione na okres do 3 lat. Termin obowiązywania poszczególnych umów upływa w okresie od lipca do września 2026 r. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy korzystają z przedmiotowych nieruchomości zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta  
*Piotr Feliński*