

**UCHWAŁA NR XXX/220/26
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki nr 214/16, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 214/16 o powierzchni 0,0172 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 012, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00002607/1, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 214/15.

2. Położenie działki nr 214/16 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT
czerniec A.

Wydruk z systemu IntraEwid



Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie działki nr 214/16 o powierzchni 0,0172 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 012 miasta Świdwin, wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, tj. działki nr 214/15, w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka nr 214/16 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 6.20MN-U. Ze względu na małą powierzchnię przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym. Racjonalny sposób zagospodarowania tej działki jest możliwy wraz z przyległą działką nr 214/15. Obie działki będą stanowiły całość gospodarczą.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński