

**UCHWAŁA NR XXX/221/26
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia działki nr 191/42 w obrębie ewidencyjnym 012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę nr 191/42 o powierzchni 0,0212 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 012, objętej księgą wieczystą numer KO2B/00001727/1.

2. Położenie działki nr 191/42 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Przetarg, o którym mowa w § 1 ust. 1, ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 191/32, 191/33, 191/34 i 842 w obrębie ewidencyjnym 012.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Wydruk z systemu IntraEwid

Skala 1:1 000



Uzasadnienie

Nabyciem działki oznaczonej numerem 191/42 o powierzchni 0,0212 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 012 miasta Świdwin, będącej własnością Gminy Miejskiej Świdwin, zainteresowani są właściciele/użytkownicy wieczysti sąsiednich nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin ww. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt oraz mała powierzchnia działki uniemożliwiają samodzielne jej zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Z uwagi na powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały i przeznaczenie do zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński