

**UCHWAŁA NR XXX/224/26
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoby fizyczne	3/115 Obręb 003 Pow. 0,4300 ha KW KO2B/00011913/5	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym	36,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Gen. bryg. J. Bartoszcze.
2.	Osoba fizyczna	5/8 Obręb 008 Pow. 0,0109 ha KW KO2B/00029363/3	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią	109,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kościuszki.
3.	Osoba fizyczna	8/14 8/16 8/23 Obręb 011 Łączna pow. 0,4165 ha KW KO2B/00013390/6	Grunt do dzierżawy na cele rolne	0,4165 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Dobrej.
4.	Osoba fizyczna	75/5 Obręb 007 Pow. 0,5408 ha KW KO2B/00017836/3	Grunt do dzierżawy na cele składowe	400,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Armii Krajowej.
5.	Osoba fizyczna	76/12 Obręb 007 Pow. 0,0983 ha KW KO2B/00008253/6	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią	790,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Armii Krajowej.
6.	Osoby fizyczne	216/34 Obręb 012 Pow. 0,2582 ha KW KO2B/00001727/1	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią	495,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Aleksandra Fredry/Parkowa.
7.	Osoba fizyczna	119/3 Obręb 012 Pow. 0,0493 ha KW KO2B/00018312/1	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym	12,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego.

8.	Osoba fizyczna	70 Obręb 009 Pow. 0,0834 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod schodami do lokalu użytkowego) Grunt do dzierżawy na cele parkingowe	2,50 m ² 15,90 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy 3 Marca.
9.	Osoba fizyczna	96/5 Obręb 012 Pow. 2,4440 ha KW KO2B/00016756/1	Grunt do dzierżawy na cele rolne	2,4440 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Drawskiej.
10.	Osoba fizyczna	373/14 Obręb 012 Pow. 0,3591 ha KW KO2B/00027430/0	Grunt do dzierżawy na cele składowe Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią	100,00 m ² 2130,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kombatantów Polskich.
11.	Wspólnota Mieszkaniowa	364/1 Obręb 009 Pow. 0,0060 ha KW –	Grunt do dzierżawy pod wiatą	20,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orłąt Lwowskich.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte załącznikiem do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Świdwin i zostały wydierżawione na okres do 3 lat. Termin obowiązywania poszczególnych umów upływa w okresie od lipca do września 2026 r. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy korzystają z przedmiotowych nieruchomości zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta
Piotr Feliński