

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 30 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU**ustnego nieograniczonego Nr 3/2026**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

Lp	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Świdwin	Działka nr 214/40 obręb 012 KW KO2B/00002607/1	0,1146 ha (1146 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki wielobok nieforemny, teren z lekkim skłonem do ulicy. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej i przez drogę dojazdową 6.29KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 6.23 MN- U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Przy granicy działek od nr 214/40 do nr 214/47 przechodzi strefa sanitarna 150 m od cmentarza.	127.200,00 zł + 23 % podatku VAT	12.800,00 zł	Nie mniej niż 1.280,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony. Działki będące przedmiotem przetargu objęte są Uchwałą Nr XXVIII/210/26 Rady Miasta Świdwin z dnia 20 maja 2026 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Świdwinie” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r. poz. 2368). Osoba/y, która/e wygra/ją przetarg oraz spełnia/ją następujące warunki: 1) nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu sprzedaży nieruchomości; 2) nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zakończenia zabudowy nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodztynym nie później niż w ciągu 7 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, przy czym przez zakończenie zabudowy rozumie się zakończenie zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 Uchwały; 3) w okresie od dnia przypadającego 6 miesięcy przed dniem udzielenia bonifikaty do dnia udzielenia bonifikaty nabywcy nieruchomości nie przysługiwał, samodzielnie albo wspólnie z innymi osobami, tytuł prawny do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w postaci prawa własności, współwłasności albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku małżonków ocenia się spełnienie warunku łącznie, przy czym tytuł prawny przysługujący tym osobom wspólnie do tej samej nieruchomości albo tego samego lokalu mieszkalnego liczy się jako jeden, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 3 Uchwały dotyczących nieruchomości lub udziałów w nieruchomościach nabytych wyłącznie w drodze spadkobrania;
2.	Świdwin	Działka nr 214/41 obręb 012 KW KO2B/00002607/1	0,1001 ha (1001 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.29KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.		100.200,00 zł + 23 % podatku VAT	10.100,00 zł	Nie mniej niż 1.010,00 zł	
3.	Świdwin	Działka nr 214/42 obręb 012 KW KO2B/00002607/1	0,1001 ha (1001 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.29KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.		100.200,00 zł + 23 % podatku VAT	10.100,00 zł	Nie mniej niż 1.010,00 zł	
4.	Świdwin	Działka nr 214/43 obręb 012 KW KO2B/00002607/1	0,1001 ha (1001 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.29KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.		100.200,00 zł + 23 % podatku VAT	10.100,00 zł	Nie mniej niż 1.010,00 zł	
5.	Świdwin	Działka nr 214/44 obręb 012 KW KO2B/00002607/1	0,1001 ha (1001 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.29KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.		100.200,00 zł + 23 % podatku VAT	10.100,00 zł	Nie mniej niż 1.010,00 zł	
6.	Świdwin	Działka nr 214/45 obręb 012 KW KO2B/00002607/1	0,1001 ha (1001 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.29KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.		100.200,00 zł + 23 % podatku VAT	10.100,00 zł	Nie mniej niż 1.010,00 zł	

7.	Świdwin	Działka nr 214/46 obręb 012 KW KO2B/00002607/1	0,1001 ha (1001 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.29KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.		100.200,00 zł + 23 % podatku VAT	10.100,00 zł	Nie mniej niż 1.010,00 zł	może/mogą złożyć wniosek o udzielenie bonifikaty na formularzu, który został ustalony Zarządzeniem nr WO/118/26 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 15 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Świdwinie”.
8.	Świdwin	Działka nr 214/47 obręb 012 KW KO2B/00002607/1	0,1087 ha (1087 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki wielobok nieforemny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.29KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.		108.600,00 zł + 23 % podatku VAT	10.900,00 zł	Nie mniej niż 1.090,00 zł	


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w **dniu 11 sierpnia 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) **do dnia 5 sierpnia 2026 r. na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142** w banku ERSTE BANK POLSKA S. A.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia obciążone są umową dzierżawy gruntu zawartą na czas ograniczony tj. do dnia 30 września 2026 r. Zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce wydzierżawiającego w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań, poza wskazanymi w pkt 9.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.