

Protokół Nr 22
z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska z dnia 17 czerwca 2026 r.

Porządek spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Ocena wykonania budżetu miasta za 2025 rok.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Rozpatrzenie pisma mieszkańca miasta Świdwin W. Bugajskiego z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie zmiany organizacji ruchu w ulicy Cmentarnej na odcinku od ulicy Plac Jana Pawła II do skrzyżowania z ulicą Zduńską.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Odpowiedzi na zapytania.
7. Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań stanowiących zasób mieszkaniowy miasta Świdwin – informacja Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej:
 - a) wykaz wolnych mieszkań do zasiedlenia,
 - b) wykaz lokali przeznaczonych do zbycia oraz zmiany na wniosek najemców lub z urzędu,
 - c) realizacja przydziału lokali komunalnych.
- Informacja z wykonania remontów i inwestycji za I półrocze 2026 oraz zadania priorytetowe na II półrocze 2026.
8. Informacja z działalności Komisji za I półrocze 2026 roku.
9. Informacja z działalności Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego za I półrocze 2026 roku oraz planu pracy i kierunku rozwoju na II półrocze 2026 roku.
10. Zakończenie posiedzenia komisji.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji J. Konat o godz. 8:30 otworzył posiedzenie Komisji. Na 9 członków Komisji obecnych było 8 radnych, nieobecny radny W. Piątek.

Przewodniczący Komisji J. Konat przedstawił porządek posiedzenia. Radni uwag nie wnieśli.

Ad. 2

Informację nt. wykonania budżetu miasta za 2025 rok przedstawiła pani M. Grad Skarbnik Miasta.

Radni pytań nie przedstawili.

Ad. 3

Opiniowanie projektów uchwał:

•Nr XXX/218/26 w sprawie zmian budżetu miasta na 2026 rok;

Opinia Komisji – za – 8 głosów, przeciw -brak głosów, wstrzymał się – brak głosów.

•Nr XXX/219/26 w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z placu zabaw dla dzieci do lat 3 położonego przy ul. Armii Krajowej w Świdwinie;

Opinia Komisji – za - 8 głosów, przeciw – brak głosów, wstrzymał się – brak głosów.

•Nr XXX/220/26 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki nr 214/16, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Opinia Komisji – za - 8 głosów, przeciw – brak głosów, wstrzymał się – brak głosów.

•Nr XXX/221/26 w sprawie przeznaczenia do zbycia działki nr 191/42 w obrębie ewidencyjnym 012

Opinia Komisji – za - 8 głosów, przeciw – brak głosów, wstrzymał się – brak głosów.

•Nr XXX/223/26 zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej

Opinia Komisji – za - 8 głosów, przeciw – brak głosów, wstrzymał się – brak głosów.

•Nr XXX/224/26 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Opinia Komisji – za - 8 głosów, przeciw – brak głosów, wstrzymał się – brak głosów.

Ad. 4, 5 i 6

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała o pismo pana Burmistrza w sprawie opracowania projektu technicznego zagospodarowania terenu Placu Konstytucji 3 Maja. W maju ten temat nie został omówiony. Czy na dzisiejszych komisjach ten temat będzie omówiony?

Przewodnicząca Komisji Oświaty J. Kondracka odpowiedziała, że tak, natomiast, jeżeli chodzi o pismo pań dyrektorek i zwolnienie z sesji, to jest decyzja Przewodniczącego Rady.

Przewodnicząca Komisji Oświaty J. Kondracka ogłosiła przerwę o godz. 10:02

Przewodnicząca Komisji Oświaty J. Kondracka wznowiła obrady o godz. 10:22.

Radna B. Bujak zgłosiła, że w czasie imprez sportowych potrzebne są kosze na śmieci.

Przewodnicząca Komisji Oświaty J. Kondracka zapytała o dochód basenu, czy wpływa do urzędu i czy jest przeznaczony tylko dla MOSiR? Czy może być wydatkowany w innych obszarach naszego budżetu?

Pani M. Grad Skarbnik Miasta odpowiedziała, że jest plan dochodów i plan wydatków. Plan wydatków założony jest w 100%. Niezależnie od tego, czy MOSiR wypracuje dochody, które wykonał, to Miasto daje też dotacje na bieżące funkcjonowanie. Dochód ponad to, co było założone, może być przekazane na cele MOSiR.

Przewodnicząca Komisji Oświaty J. Kondracka zapytała, jak wygląda dotacja celowa w Zamku. Kiedy Zamek może dostać dotację celową np. na „Bitwę o krowę”? Jak wygląda procedura?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że pan Dyrektor w tym roku zwrócił się z prośbą o umowę na dane wydarzenie, a potem z prośbą o przekazanie środków. Środki przekazywane są w całości na dane wydarzenie. Niewykorzystaną część dotacji Dyrektor zwraca w terminie zawartym w umowie.

Pani K. Szalkiewicz – Tworek Kierownik Wydz. Oświaty dodała, że ŚOK ustala termin zwrotu środków.

Pan Burmistrz P. Feliński dodał, że maksymalnie 60 dni po imprezie powinno być wszystko rozliczone.

Radny K. Kajder zapytał o telebim. Czy został już zakupiony?

Pan M. Naruszewicz Dyrektor ŚOK odpowiedział, że telebim został zakupiony, firma spod Rzeszowa dała najlepszą cenę. Nie wiemy, czy przyjedzie do nas na Dni Świdwina, ponieważ realizację mają do 30 czerwca.

Radny M. Dereń zapytał czy telebim będzie miał miejsce docelowe, gdzie będzie stał, czy będzie miał mobilne rusztowanie?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że to będzie odpowiedni stelaż. Telebim będzie wieloelementowy i można będzie go rozebrać na części. Na mniejszych uroczystościach będzie mniejszy.

Radny M. Dereń powiedział, że przy wejściu do Zamku, przed samą bramą zaczyna się obniżać teren całkowicie.

Pan M. Naruszewicz odpowiedział, że to było sprawdzane. Był wykonany podkop i piach jest suchy, ale trzeba sprawdzić co jest tam pod spodem. Powinna być jakaś komisja, która by sprawdziła, co jest pod spodem.

Pan M. Naruszewicz dodał, że z zarobionych środków będzie robił remont sali klubowej, a potem sali orkiestrowej, ponieważ brakuje pomieszczeń w ośrodku kultury.

Przewodnicząca Komisji Oświaty J. Kondracka powiedziała, że trzeba się zastanowić jaka jest przyczyna tego zapadania się ziemi przy wejściu. Trzeba to sprawdzić, może to być sprawa błaha, ale może być inaczej. Poruszają się tam samochody, więc trzeba to sprawdzić.

Pan J. Ostapiec zaproponował, żeby Burmistrz zasięgnął opinii specjalistów.

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że sprawdzi, co się dzieje przy Zamku.

Pan J. Kędzierski opowiedział o otwarciu domu senioralnego Jantar w Połczynie-Zdroju i o tym, że warto, żeby coś takiego powstało w Świdwinie.

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że jest za, ale to nie jest ten adres, tymi sprawami zajmują się powiaty i dodał, że pan J. Kędzierski może wejść na sesję powiatu i zgłosić ten temat. Już teraz płacimy 1 600 000 zł za opiekę nad starszymi. W interesie miasta jest wzmacniać te rodziny, które opiekują się starszymi osobami w domu. CUS bardzo dobrze wspiera te rodziny. Mamy na bardzo dobrym poziomie ofertę dla seniorów, jeżeli chodzi o spędzanie wolnego czasu.

Pan J. Kędzierski wyjaśnił, że odbywa się w Starostwie i do instytucji odpowiednich i stowarzyszeń i wykorzystując to, że społeczeństwo ogląda komisję, zwracam uwagę na temat, który należy rozwijać.

Przewodnicząca Komisji Oświaty J. Kondracka powiedziała, że dzisiaj jest debata o godz. 17:00 na temat niepełnosprawności i można poruszyć temat Seniorów. Po wypracowaniu rekomendacji wystąpimy do Powiatu.

W dalszej części posiedzenia rozpoczęła obrady Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała o pismo Burmistrza w sprawie przebudowy fontanny i powiedziała, że chciałyby znać stanowisko Komisji na temat tego pisma. Do kiedy Rada ma czas na wypracowanie stanowiska i czy dyskusja jest w tej sprawie potrzebna?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że to jeszcze nie jest inwestycja, to jest tylko przygotowanie projektu i chciałby omówić go razem z radnymi w celu wypracowania wspólnej wizji na przebudowę placu. Czy to będzie globalna i mocna interwencja w przebudowę placu, czy skupiamy się tylko na budowie nowej fontanny i wymianie szaletu. Czy przebudowujemy murki, co robimy z chodnikami? Chodzi o techniczne rzeczy. Część do pomnika jest zrobiona, tylko zostanie doświetlona, a chodzi o część od pomnika po Orląt Lwowskich.

Radna M. Komorowska -Kowalska zapytała, czy projekt będzie uwzględniony w budżecie na przyszły rok?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że będzie proponował, żeby ten projekt znalazł się w budżecie.

Radna J. Kondracka zapytała czy ten temat będzie dzisiaj omawiany?

Radni w liczbie dziesięciu osób zdecydowali, że tak, teraz na posiedzeniu Komisji.

W dalszej części obrad radni dyskutowali na temat modernizacji placu.

Radna B. Bujak zapytała jaką kwotę przeznacza na ten cel Burmistrz?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że to wszystko zależy od tego, jaka radni wybiorą koncepcję, czy minimalistyczną, czy maksymalistyczną?

Radna I. Markiewicz powiedziała, że jest przeciwko przebudowie placu, ponieważ nas na to nie stać. Nie ma pieniędzy na remonty dróg, na przykład na ulicę Brzozową.

Radna J. Kondracka powiedziała, że jest tylko za remontem fontanny i toalety.

Przewodniczący Komisji ogłosili o godzinie 11:12 przerwę.

Obrady wznowiono o godz. 11:28.

Radny M. Dereń stwierdził, że powinny być przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami na temat rewitalizacji placu.

Radny Ł. Lemańczyk powiedział, że konsultacje nie zawsze wychodzą i zapytał Burmistrza jak to wyglądało wcześniej z Placem Lotników?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że tam nie było konsultacji, bo tam chodziło o wymianę chodników i ławek. Koszty były mniejsze. Tu koszty są znacznie większe.

Radny Ł. Lemańczyk zaproponował założenie dwóch-trzech koncepcji, „na bogato” i etapami realizacja w ciągu 4-5 budżetów.

Radna K. Zajchowska zaproponowała przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami, żeby zapytać, czy mieszkańcy chcą tej rewitalizacji?

Radna J. Kondracka powiedziała, że popiera propozycję konsultacji z mieszkańcami.

Radna M. Komorowska-Kowalska powiedziała, że popiera pomysł radnej K. Zajchowskiej, ponieważ będzie teraz wiele możliwości na rozmowę z mieszkańcami.

Radna J. Kaliszewska zapytała, czy mamy plan inwestycji na dwa lata do przodu? Radna dodała, że też jest za rewitalizacją fontanny i toalety, ale nie całego placu.

Pan R. Komorowski mieszkaniec powiedział, że w tym mieście nie ma planu inwestycji na lata, to jak można cokolwiek zaplanować? Jest tu na zasadzie działania „ad hoc”. Chcielibyśmy jako mieszkańcy wiedzieć jaki jest plan inwestycji.

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że co roku jako urząd planujemy inwestycje do realizacji. Burmistrz dodał, że wie, w jakim kierunku powinno się miasto rozwijać: żłobek, budownictwo mieszkaniowe, drogi rozpoczęte, a potem robić następne z dofinansowaniem, uzbrojenie działek przy ul. Szymborskiej.

Radna M. Komorowska-Kowalska zaproponowała zorganizowanie spotkania roboczego.

Pan Burmistrz P. Feliński poprosił, żeby radni wypracowali koncepcję dotyczącą placu do końca czerwca.

Pan R. Komorowski podsumował, że z mieszkańcami powinno się rozmawiać co najmniej przez rok, a nie na szybko. Podstawy do planowania rozwoju miasta są w strategii rozwoju miasta. Plan powinien być.

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że plan zagospodarowania miasto posiada. Jest wiele czynników, które nie da się przewidzieć i musimy reagować na czynniki zewnętrzne.

Radny K. Kajder dodał, że jest za tym, żeby fontanny i toalety się pozbyć.

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała, czy jest wyłoniony wykonawca do planu ogólnego?

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że nie został wyłoniony.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska o godz. 12:17 ogłosiła przerwę.

Obrady zostały wznowione o godz. 12:58.

Radni ustalili, że spotykają się po sesji w celu wypracowania stanowiska nt. rewitalizacji placu.

Radny Ł. Lemańczyk zapytał o termomodernizację SP nr 1. Czy jest szkic prac?

Pan R. Chaiński Wiceburmistrz Miasta odpowiedział, że szczegółowego planu nie ma. Przygotuje go pani A. Lipkowicz i nakreśli w sierpniu. Do dyspozycji pani A. Lipkowicz będzie sala konferencyjna 55 w urzędzie czy sale w Szkole Podstawowej nr 4. Będzie ciężko, ale musimy się przemęczyć, a dodatkowym utrudnieniem jest to, że termomodernizacja będzie robiona od wewnątrz. W Przedszkolu na Drawskiej rusza remont od początku lipca, tam będzie między innymi wymiana schodów wewnętrznych i mamy nadzieję, że wszystko będzie szło zgodnie z harmonogramem.

O godz. 13:05 z sali obrad wyszła J. Kaliszewska.

O godz. 13:09 z sali obrad wyszedł radny J. Konat.

Radna A. Parchoć zapytała o dzieci przedszkolne, gdzie będą umieszczone w czasie termomodernizacji? Czy jest szansa, żeby zrobić termomodernizację równorzędnie? Czy wykonawca może zwiększyć siłę roboczą, żeby przyspieszyć pracę?

Pan R. Chaiński odpowiedział, że dzieci będą w Szkole Podstawowej nr 4 (części odpowiedzi nie słyhać, ponieważ nie został włączony mikrofon).

Radny K. Kajder zapytał, kiedy zakończy się remont szkoły nr 1?

Pan R. Chaiński odpowiedział, że jest to inwestycja dwuletnia i termin wynikający z umowy, to wrzesień 2027 r.

Radna I. Markiewicz zapytała, kiedy ruszy remont łącznika między Kombatantów a ulicą Połczyńską?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że w pierwszej kolejności będzie się starał pozyskać dofinansowanie na przebudowę Wiejskiej/Bocznej. Budowa łącznika to jest około 10 milionów złotych. Bez pomocy Ministerstwa Obrony Narodowej tego nie udźwigniemy.

W związku z nieobecnością Przewodniczącego Komisji J. Konata, tą część obrad poprowadziła radna J. Kondracka.

Rozpatrzenie pisma mieszkańca miasta Świdwin W. Bugajskiego z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie zmiany organizacji ruchu w ulicy Cmentarnej na odcinku od ulicy Plac Jana Pawła II do skrzyżowania z ulicą Zduńską.

Pani B. Staszyńska Kierownik Wydz. KOŚ powiedziała, że pan złożył wniosek o wprowadzenie ograniczenia parkowania od godz. 8:00 do godz. 16:00 na odcinku od poczty do ulicy Zduńskiej z uwagi na to, że samochody, które tam się zatrzymują utrudniają przejazd i widoczność poruszających się od ulicy Zduńskiej w stronę poczty.

Radna A. Parchoć stwierdziła, że odpowiednie służby powinny zająć się tym skrzyżowaniem.

Radni stwierdzili, że zaproszą przedstawiciela Policji odpowiedzialnego za ruch drogowy na kolejne posiedzenie.

Radny M. Dereń ponowił konieczność przycięcia krzaków na moście przy ulicy Łkowej.

Pani B. Staszyńska powiedziała, że zostanie to ścięte.

Radna K. Zajchowska powiedziała, że przycięcia wymaga też żywopłot przy ulicy Lotniczej.

Radna B. Bujak zapytała o wyniki kontroli sprzątania ulic? Czy odbyła się wizyta sprzątająca? Jak często sprzątane będą ulice boczne?

Pani B. Staszyńska odpowiedziała, że sprzątanie jest poprawione. Wygląda to całkowicie inaczej niż było, a dalsze prace będą odbywały się zgodnie z umową.

Radna A. Parchoć zapytała czy z tej sytuacji zostały wyciągnięte jakieś wnioski? I jak poprawka została rozliczona?

Pani B. Staszyńska odpowiedziała, że wyrywkowo ulice są sprawdzane. Wykonawca robił cały obszar i przy okazji zrobił poprawki.

Radna B. Bujak zapytała, czy można wyciąć krzaki przy ulicy Sportowej. Jest tam przy krawężniku zapchana studzienka.

Radna R. Barszcz zapytała, kiedy będą łatane dziury na ul. Lekarskiej i Podgórnej, i zgłosiła, że przy ul. Nowomiejskiej przy Żabce jest wysoka trawa.

Radna A. Parchoć powiedziała, że na komisji zgłaszała nieczystości przy ulicy Miłej, które nie zostały uporządkowane.

Pani B. Staszyńska odpowiedziała, że jest to teren ZUK-u.

Radna J. Kondracka dodała, że jest tam dołek, w którym jest duże wysypisko. To powinno być posprzątane.

Przewodnicząca MRM M. Symion zapytała czy może MRM wystosować pismo do PKP w sprawie dworca i trudności z przemieszczaniem się po dworcu. Czy Rada Miasta pomoże ten problem rozwiązać.

Radna J. Kondracka odpowiedziała, że MRM miała swoją sesję i ten temat powinien być na tej sesji wypracowany. Można to też zrobić na najbliższej sesji i wystosować pismo do PKP.

Z sali obrad o godz. 13:35 wyszła radna A. Parchoć.

Ad. 7

Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań stanowiących zasób mieszkaniowy miasta Świdwin – informacja Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej:

- a) wykaz wolnych mieszkań do zasiedlenia,
- b) wykaz lokali przeznaczonych do zbycia oraz zmiany na wnioszek najemców lub z urzędu,
- c) realizacja przydziału lokali komunalnych.

Informacja z wykonania remontów i inwestycji za I półrocze 2026 oraz zadania priorytetowe na II półrocze 2026.

Informację przedstawiła pani E. Hamulak.

Radni pytań nie przedstawili.

Ad. 8

Radna J. Kondracka odczytała informację nt. działalności Komisji za I półrocze 2026 roku.

Ad. 9

Informacja z działalności Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego za I półrocze 2026 roku oraz planu pracy i kierunku rozwoju na II półrocze 2026 roku.

Informację przedstawił pan **K. Bochniarz Kierownik MCZK**.

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała jaki jest zakres obowiązków i zakres działania MCZK?

Pan K. Bochniarz odpowiedział, że część zadań jest z wydz. Komunalnego, część ze Straży Miejskiej, czyli monitoring i związane z tym procedury i część związanych z obronnością. Konkretnie działania to współpraca z wojskiem, policją, służbami mundurowymi, prowadzenie dokumentacji. Sprawy związane z zakupem magazynem i dokumentacją dotyczącą MDS-u.

Radna M. Korowska-Kowalska zapytała, czy wydział ma mało obowiązków, że pomagacie przy drogach?

Pan K. Bochniarz odpowiedział, że część pracowników jest z Wydziału Komunalnego i są pracownikami stałego dyżuru.

Radna J. Kondracka powiedziała, że to pytanie powinno być do Burmistrza, a nie do pana Kierownika.

Pan Burmistrz P. Feliński powiedział, że pracownicy są w stałym dyżurze. Pracownicy robią też pozostałe rzeczy, jeśli np. gdzieś zawali się chodnik, gdy jest jakaś awaria. Jeżeli jest taka możliwość to wspierają też różne uroczystości, imprezy miejskie.

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała, czy pracownicy MCZK mogą przejść się chodnikiem na odcinku od Zamku do torów i sprawdzić stan przejazdu?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że w mieście jest prowadzonych wiele inwestycji.

Pan K. Bochniarz dodał, że wszystkie ulice będą sprawdzane i zgłaszane do ZZDW.

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała o modernizację syren, czy jesteśmy w stanie, żeby ten system zmodernizować?

Pan K. Bochniarz odpowiedział, że to jest koszt ok. 100 tys. i być może uda się wprowadzić do budżetu na 2027 rok.

Radna B. Bujak zapytała, czy magazyn jest ogrzewany?

Pan K. Bochniarz odpowiedział, że nie jest ogrzewany. Są tylko klimatyzatory, które będą ewentualnie osuszać.

Pan R. Komorowski zapytał, gdzie są sygnały dostępne dla ludzi, o które proszę od półtora roku? Gdzie są procedury postępowania w przypadku sygnałów dostępne dla ludności? Na stronie miasta dostępna jest jedna procedura. Od półtora roku proszę, żeby pojawiły się sygnały i procedury, żeby przygotować mieszkańców.

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że tym zajął się rząd i w tej ulotce są ogólne procedury. Nie da się określić na każdą sytuację kryzysową procedurę. Są ogólne procedury do pewnych sytuacji kryzysowych.

Pan K. Bochniarz odpowiedział, że sygnały będą na Facebooku i na tablicach. Teraz rozpoczynamy powszechne szkolenia.

Pan R. Komorowski powiedział, że Burmistrz powinien zrobić wszystko, żeby mieszkańcy mieli dostęp do informacji.

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że w przypadku większego zagrożenia większość komunikatów będzie przekazywanych drogą radiową i każdy powinien mieć baterie i radio w domu.

Radna J. Kondracka zwróciła uwagę, na to, że radni nie mają wiedzy na temat zagrożeń, ale pan R. Komorowski pyta o rozwiązania miasta i to jest rola Burmistrza.

Pan R. Komorowski powiedział, że na następną komisję przygotuje podstawy prawne nt. reagowania kryzysowego i co to jest reagowanie kryzysowe.

Ad. 10

Radna J. Kondracka o godz. 14:26 ogłosiła posiedzenie za zakończone.

Przewodniczący obrad:

1. Jerzy Konat.....*Jerzy Konat*
2. Justyna Kondracka.....*Justyna Kondracka*

Protokołowała: M. Tyszczyk*M. Tyszczyk*