

Świdwin, dnia 12 czerwca 2026r.

Pan

Jerzy Konat

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa,
Praworządności, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Informacja Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

1. Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań stanowiących zasób mieszkaniowy miasta Świdwin

Wnioskodawcy kwalifikują się do poprawy warunków mieszkaniowych w naszym Mieście jeśli spełniają **łącznie** trzy kryteria:

1. Są mieszkańcami Miasta Świdwin
2. Są osobami bezdomnymi albo pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, przy czym za trudne warunki mieszkaniowe uznaje się zamieszkiwanie za zgodą właściciela w lokalu, w którym na osobę **przypada nie więcej niż 15m² w gospodarstwie jednoosobowym i nie więcej niż 7 m² powierzchni pokoi w przypadku gospodarstw wieloosobowych**, a także zamieszkują w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w przypadku osób niepełnosprawnych gdy położenie lokalu powoduje znaczne utrudnienia dla zamieszkującej go osoby niepełnosprawnej.
3. Spełniają kryteria dochodowe:
 - w przypadku najmu na czas nieoznaczony
 - 1) powyżej 32% do 48% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw jednoosobowych (>2849,14zł <4273,71zł)
 - 2) powyżej 30% do 42% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw wieloosobowych (>2671,07zł < 3739,50zł)
 - w przypadku najmu socjalnego:
 - 1) do 32% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw jednoosobowych (<2849,14zł)
 - 2) do 30% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw wieloosobowych (<2671,07zł)

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2025r. wynosiło 8 903,56zł

Miasto Świdwin dysponuje zasobem komunalnym składającym się z 586 lokali o łącznej powierzchni 24 678,86m², z czego w budynkach wspólnot mieszkaniowych znajduje się 345 lokali, a w budynkach komunalnych stanowiących 100% własności Miasta 238 lokali, 3 lokale podlegają pod placówki oświatowe. Miasto jest właścicielem 21 budynków mieszkalnych, w jednym z budynków znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla osób bezdomnych.

2. Remonty i inwestycje w zasobie mieszkaniowym w mieście Świdwin.

Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali określane są na podstawie stanu technicznego budynków wynikające m.in. z przeglądów technicznych, ekspertyz, opinii, wizji lokalnych. Plan remontów na 2026r. oraz inwestycji zakłada poprawę stanu technicznego budynków i podniesienie standardu wynajmowanych lokali mieszkalnych.

W ramach inwestycji w 2026r. zaplanowane są do wykonania na kwotę 530 000,00zł następujące prace:

- budowa wewnętrznych instalacji gazowych i zmiana systemów grzewczych w 7 lokalach mieszkalnych –w trakcie opracowania dokumentacji projektowej
- modernizacja lokali mieszkalnych na potrzeby programu " Mieszkanie dla absolwenta"-wyłoniono wykonawcę prac -termin wykonania do 07.10.2026r.

Prace remontowe w lokalach i budynkach komunalnych wykonywane są na podstawie zaleceń z protokołów pokontrolnych lub na wnioski najemców lokali po weryfikacji ich zasadności przez pracowników wydziału gospodarki mieszkaniowej. Główne prace wykonywane w ramach planów remontów to: wymiana podłóg, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznych.

W ramach planu remontów na 2026r. zabezpieczone są środki w wysokości 210 000,00zł i wykonano już następujące prace:

- wymieniono instalacje elektryczne w trzech lokalach mieszkalnych
- przestawiono piece kaflowe w dwóch lokalach
- wymieniono drzwi wejściowe do jednego lokalu
- przystosowano łazienkę do potrzeb osoby niepełnosprawnej
- wyremontowano lokal pod zasiedlenie przy ul. Drowskiej 11/2, Dobra 1/13,
- wymieniono warstwę wierzchnią podłogi(płyta pilśniowa zastąpiona panelami)

W drugiej połowie 2026roku skupimy się na realizacji prac pozostałych do wykonania w ramach planu remontów tj.:

- wymiana drzwi w trzech lokalach mieszkalnych
- remonty podłóg w dwóch lokalach
- remonty dachów pięciu komórek
- remont łazienek w dwóch lokalach
- remont lokali pod zasiedlenie

W ramach dotacji z rządowego Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030 wyłoniono i podpisano umowę z wykonawcą na remont lokalu polegający na wydzieleniu łazienki w obrębie lokalu mieszkalnego. Termin wykonania prac do 31.08.2026r.

Świdwin, dn. 12.06.2026r.

Sporządził: Kierownik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Edyta Hamulak

Załącznik do informacji:

Wykaz lokali mieszkalnych do zasiedlenia :

1. ul. Armii Krajowej 15/6-32,55m²
2. ul. Podgórna 10/2-30,96m²
3. ul. Podgórna 10/3-30,54m²
4. ul. Gagarina 3/27-26,78m²-gotowe do zasiedlenia
5. ul. Popiełuszki 8/4-25,60m²-
6. ul. Popiełuszki 8/2-31,87m²-
7. ul. Dawska 11/2- 19,32 m² – gotowe do zasiedlenia
8. ul. Dobra 1/14-33,60m²-gotowe do zasiedlenia
9. ul. Dobra 1/13-31,74m²- gotowe do zasiedlenia
10. ul. Reymonta 11/3 – 31,50 m²
11. ul. Wojska Polskiego 11/1a-68,65m²

Lokale przeznaczone do sprzedaży w 2026 roku :

1. ul. Kołobrzeska 37/10-22,29m²
2. ul. Podgórna 13/3-15,77m²
3. ul. Dawska 19/7-29,46m²
4. ul. Kościuszki 9/2a-38,96m²
5. ul. Kombatantów Polskich 1/3 – 15,88m²

Mieszkania przeznaczone do realizacji programu "Mieszkalnie dla absolwenta":

1. ul. Armii Krajowej 13/6- 32,76m²
2. ul. Zduńska 4/4-32,98m²
3. ul. Reymonta 21/6-36,20m²
4. ul. Kościuszki 18/7-35,00m²
5. ul. Podgórna 3/1-34,03m²

Mieszkania przekazane do dyspozycji CUS Świdwin w ramach mieszkań chronionych:

1. ul. Reymonta 9/7-28,62m²
2. ul. Cmentarna 16/2-29,56m²

Pustostany w których zakres prac znacznie przewyższa wartość lokalu:

1. ul. 3 Marca 7 lokale nr 6 i 7-do rozbiórki
2. ul. Reymonta 28/6-18,00m²-łazienka w oddzielnym pomieszczeniu
3. ul. Armii Krajowej 20/2 – 59,90 m² lokal w budynku bez stałej lokalizacji (do rozbiórki)

Pomieszczenia tymczasowe zabezpieczone na eksmisję:

1. ul. Spółdzielcza 3a/2 -33,33m²
2. ul. Nowomiejska 36/3-17,14m²-łazienka w oddzielnym pomieszczeniu

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

mgr inż. Edyta Hanulek