

ZARZĄDZENIE NR 138/2026
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 28 lipca 2026 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania treningowego oraz ustalenia zasad jego
funkcjonowania i organizacji**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12 i art. 53 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2026 r., poz. 630) oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354), zarządza się, co następuje:

§ 1. Tworzy się na terenie miasta Świdwin mieszkanie treningowe, na które przeznaczają się lokal znajdujący się przy ul. Reymonta 9/7 w Świdwinie.

§ 2. Podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe jest Centrum Usług Społecznych w Świdwinie, zwane dalej „CUS”.

§ 3. Mieszkanie treningowe jest przeznaczone dla osób pełnoletnich, usamodzielnianych opuszczających pieczę zastępczą w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, które z powodu niepełnosprawności, choroby, wieku lub trudnej sytuacji życiowej wymagają wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, a nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki (art. 53 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej).

§ 4. Szczegółowe zasady naboru uczestników do mieszkania treningowego określa Regulamin rekrutacji uczestników, zatwierdzony przez Dyrektora CUS.

§ 5. Zasady funkcjonowania i organizacji mieszkania treningowego, w tym wzór kontraktu mieszkaniowego, o którym mowa w art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej, określa Regulamin mieszkania treningowego, zatwierdzony przez Dyrektora CUS.

§ 6. 1. Przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym poprzedza kwalifikacja osoby ubiegającej się o pobyt, dokonywana w oparciu o dokumenty potwierdzające spełnienie przesłanek określonych w art. 53 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej oraz o zawarty kontrakt mieszkaniowy.

2. Kontrakt mieszkaniowy sporządza się na piśmie, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 7. Mieszkanie treningowe nie stanowi formy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i nie podlega przepisom ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu treningowym Gmina Świdwin nie ma obowiązku zapewnienia mieszkańcowi lokalu mieszkalnego.

§ 8. Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym określa odrębna uchwała Rady Miasta Świdwin, podjęta na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Społecznych w Świdwinie.

§ 10. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr WO/122/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 06 czerwca 2025 roku w sprawie prowadzenia mieszkań wspomaganych i treningowych w mieście Świdwin.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Burmistrz Miasta Świdwin
BURMISTRZ MIASTA
.....
Piotr Feliński