



BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 20 sierpnia 2026 r.

KOŚ.6220.6k.2026

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku BUD-MAX Świdwin Sp. z o.o. Sp. J., ul. W. Szymborskiej 6, 78-300 Świdwin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcji betonu”, planowanego na działce nr 27 obręb 004, m. Świdwin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie

orzekam

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;**
- II. określám następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
 2. Przed rozpoczęciem prac przygotowawczych lub budowlanych zebrać urodzajną warstwę gleby (humusu), a następnie złożyć ją w przyzmacach w pobliżu miejsc prowadzenia prac przygotowawczych lub budowlanych, w miejscu możliwie maksymalnie oddalonym od rowów melioracyjnych.
 3. Glebę należy w pierwszej kolejności wykorzystać do rekultywacji terenu na działce inwestycyjnej na której została wytworzona, do odtworzenia warstwy glebowej oraz do

uformowania wykopów lub umożliwić jej wykorzystanie przez inne podmioty uprawnione zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

4. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy.
5. Zaplecze budowy, tj. bazę materiałowo-sprzętową oraz miejsce czasowego postoju pojazdów i magazynowania odpadów, zlokalizować na nieprzepuszczalnym podłożu, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, np. płytami betonowymi, geomembraną, ewentualnie materiałem izolacyjnym (np. plandeką elastyczną).
6. Teren budowy i zakładu wyposażać w sorbenty, na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu.
7. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. za pomocą geomembrany), w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilość urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. Zaś w przypadku ich wydostania się z opakowań, należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
8. Funkcjonowanie zakładu produkcji betonu oraz ruch pojazdów na terenie zakładu ograniczyć do pory dziennej, tj. godzin 6:00-22:00.
9. Na terenie zakładu zlokalizować i eksploatować węzeł betoniarski do wytwarzania mieszanki betonowej, o wydajności nominalnej węzła na poziomie około 60 m³/h i zakładanej dobowej wielkości produkcji mieszanki betonowej o wielkości około 240 m³/dobę.
10. Każdy z trzech silosów należy wyposażać w filtr workowy z regeneracją pulsacyjną, gwarantujący zawartość pyłu w gazach oczyszczonych < 1 mg/Nm³.
11. Strefę magazynowania domieszek należy wyposażać w wanny wychwytowe i sorbenty.
12. W strefach technologicznych, w tym w rejonie mieszania, załadunku oraz mycia, zastosować nawierzchnię z betonu wodoszczelnego i mrozoodpornego, wykonanego na odpowiednio przygotowanej i zagęszczonej podbudowie.
13. Plac magazynowania kruszyw wykonać jako powierzchnie uszczelnione w formie płyt betonowych lub nawierzchni betonowych z betonu cementowego o parametrach zapewniających odporność na obciążenia od ruchu ciężkiego, oddziaływanie warunków atmosferycznych oraz kontakt z wodami opadowymi i technologicznymi.
14. Projektowaną zabudowę produkcyjną zaopatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie uzyskanych warunkach przyłączenia od zarządcy sieci wodociągowej.
15. Ścieki socjalno-bytowe wytworzone przez pracowników zakładu należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie uzyskanych warunkach przyłączenia od zarządcy sieci kanalizacji sanitarnej.
16. Ścieki technologiczne stanowiące wody technologiczne i popłuczyny z mycia osprzętu oraz płukania betonomieszarek kierować do urządzenia recyklingu i zbiornika popłuczyn, a następnie zwracać do procesu w ramach obiegu zamkniętego.

17. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (tj. z wewnętrznych dróg i placów), po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, należy odprowadzać do projektowanego zbiornika retencyjnego.
18. Wokół zbiornika retencyjnego należy wykonać ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości minimum 50 cm nad gruntem, o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm, z przewieszką skierowaną na zewnątrz zbiornika oraz zakopaną na głębokość nie mniejszą niż 20 cm lub z pełnych płotków o wysokości minimum 40 cm nad powierzchnią gruntu i krawędzi o szerokości co najmniej 10 cm, odchylonej w kierunku przeciwnym do zbiornika, stabilnie zakotwionych w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 20 cm. Dopuszcza się rezygnację z zagłębienia płotków w grunt w przypadku, gdy ogrodzenie zbiornika zostanie wykonane na podmurówce (monolitycznej lub systemowej) zagłębionej w grunt na głębokość minimum 20 cm. Płotki uniemożliwiające dostawanie się płazów do zbiornika należy zamontować bezpośrednio po jego wybudowaniu.
19. Osadnik wód opadowych należy wyposażyć w systemy umożliwiające samodzielne wychodzenie zwierząt na zewnątrz (np. pochylnie, rury wyjściowe) oraz szczelne przykrycie, a wlot do tego urządzenia zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie zwierząt do środka, np. poprzez zastosowanie krat stalowych lub rzędu pionowych prętów (płaskowników) o rozstawie/oczkach nie większych niż 2 cm.

III. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

1. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować planowane obiekty przedsięwzięcia do istniejących warunków gruntowo – wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób nie powodujący naruszenia środowiska wodno - gruntowego;
2. Woda na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej. Woda będzie pobierana z istniejącego przyłącza wodociągowego znajdującego się w obrębie działki inwestycyjnej;
3. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe z kontenerów socjalno-biurowych należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną instalację zewnętrzną i istniejące przyłącze/studzienkę kanalizacyjną w obrębie działki;
4. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, tj. placów technologicznych, dróg manewrowych, stref załadunku, miejsc ruchu pojazdów ciężkich, miejsc obsługi betonomieszarek oraz placu magazynowania kruszyw, należy ujmować poprzez odpowiednie spadki nawierzchni i odwodnienie liniowe, a następnie kierować do projektowanego układu podczyszczania i retencji;
5. Powierzchnie technologiczne mają zostać wykonane jako szczelne i nieprzepuszczalne, z odpowiednimi spadkami do projektowanego układu odwodnienia;
6. Popłuczyny związane z myciem elementów instalacji technologicznej oraz pojazdów obsługujących produkcję betonu będą ujmowane i kierowane do projektowanego układu recyklingu, a następnie zwracane do procesu technologicznego;
7. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;

8. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo - wodnego;
9. Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy na każdym etapie przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym;
10. Zabrania się przechowywać na terenie prac realizacyjnych paliw oraz innych substancji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska wodno - gruntowego;
11. Należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem, rozmywaniem). W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
12. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym przewoźnej toalety, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków;
13. Niezbędne prace porządkowe terenu i budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w sposób minimalizujący zagrożenia dla okolicznego środowiska;
14. Należy zapewnić na wyposażeniu magazynu odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji mniejszych lub większych wycieków na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Spółka BUD-MAX Świdwin Sp. z o.o. Sp. J., ul. W. Szymborskiej 6, 78-300 Świdwin za pomocą pełnomocnika pana Michała Mięczyńskiego w dniu 5 lutego 2026 r. zwróciła się do Burmistrza Miasta Świdwin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcji betonu”, realizowanego na działce nr 27 obręb 004, m. Świdwin. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta Świdwin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie w dniu 6 marca 2026 r. wydał opinię sanitarną nr NZNS.9022.7.2.2026, w której stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, pismem z dnia 5 marca 2026 r., wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienia w dniu 23 kwietnia 2026 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gryficach, pismem znak SG.ZZŚ.4130.24.2026.AŚ, zwróciło się do Burmistrza Miasta Świdwin o udzielenie dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do zajęcia stanowiska w sprawie. Stosowne wyjaśnienia zostały przekazane w dniu 20 maja 2026 r.

W dniu 13 maja 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ponownie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji. Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienie w dniu 19 maja 2026 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gryficach, pismem znak SG.ZZŚ.4130.24.2026.AŚ z dnia 5 czerwca 2026 r., ponownie zwróciło się o uzupełnienie informacji niezbędnych do zajęcia stanowiska w sprawie. Wymagane uzupełnienia zostały przekazane w dniu 12 czerwca 2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w piśmie znak WST-K.4220.49.2026.MCD.3 z dnia 11 czerwca 2026 r., wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gryficach, w piśmie znak SG.ZZŚ.4130.24.2026.AŚ z dnia 3 lipca 2026 r, również wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Świdwin w dniu 6 lipca 2026 r. r. wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się dokumentacją sprawy.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Lokalizacja przedsięwzięcia na terenie o charakterze produkcyjnym i przekształconym antropogenicznie. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcje produkcyjne. W bezpośrednim otoczeniu występują tereny produkcyjne, usługowe i komunikacyjne. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej, podlegające ochronie akustycznej, znajdują się w odległości około 320 m i 420 m od terenu inwestycji.
2. Lokalny i ograniczony charakter przewidywanych oddziaływań. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, natomiast oddziaływania na etapie eksploatacji będą ograniczone zasadniczo do terenu zakładu i jego bezpośredniego otoczenia. Funkcjonowanie zakładu przewidziano wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00–22:00. Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.
3. Zastosowanie rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza. Proces produkcji mieszanki betonowej będzie prowadzony w układzie zamkniętym, a transport i załadunek cementu odbywać się będzie w sposób hermetyczny. Silosy cementu zostaną wyposażone w filtry workowe z regeneracją pulsacyjną, ograniczające emisję pyłu. Przy zastosowaniu przewidzianych rozwiązań technicznych nie przewiduje się przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza poza terenem zakładu.
4. Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz racjonalna gospodarka wodno-ściekowa. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody technologiczne i popłuczyny z mycia urządzeń oraz betonomieszarek będą ujmowane w szczelnym systemie, kierowane do urządzenia recyklingu i zbiornika popłuczyn, a następnie w znacznej części ponownie wykorzystywane w procesie technologicznym. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków technologicznych do gruntu ani do wód powierzchniowych lub podziemnych.
5. Kontrolowane zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych. Wody z powierzchni utwardzonych będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej, podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie kierowane do szczelnego zbiornika retencyjnego. Powierzchnie technologiczne i miejsca magazynowania materiałów zostaną odpowiednio uszczelnione, a teren zakładu wyposażony w środki umożliwiające niezwłoczne usunięcie ewentualnych wycieków.
6. Brak istotnego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości 2,0 m p.p.t., a realizacja inwestycji nie będzie wymagała stałego odwodnienia wykopów ani trwałego obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Przy przyjętych rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych nie przewiduje się pogorszenia stanu jednolitych części wód ani

zagrożenia dla osiągnięcia określonych dla nich celów środowiskowych. Przedsięwzięcie znajduje się ponadto poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Brak znaczącego oddziaływania na przyrodę i obszary chronione. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 „Dorzecze Regi” znajduje się w odległości ponad 370 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Teren inwestycji jest silnie przekształcony antropogenicznie, nie stwierdzono na nim siedlisk przyrodniczych ani stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów, a realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Przy zastosowaniu wskazanych zabezpieczeń nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 ani na bioróżnorodność.
8. Prawidłowo zaplanowana gospodarka odpadami oraz brak istotnego ryzyka awarii. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia. Charakter i skala przedsięwzięcia, przy zastosowaniu sprawnych technicznie urządzeń, szczelnych miejsc magazynowania oraz zabezpieczeń na wypadek wycieków, nie wskazują na wystąpienie znaczącego ryzyka poważnej awarii.

Uwzględniając łącznie powyższe okoliczności, w szczególności lokalizację przedsięwzięcia na terenie przeznaczonym pod działalność produkcyjną, ograniczony i lokalny zasięg jego oddziaływania, zastosowanie rozwiązań minimalizujących emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego, brak znaczącego oddziaływania na obszary chronione oraz brak zagrożenia dla celów środowiskowych wód, uznano, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a tym samym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Burmistrz Miasta Świdwin uwzględnił:

- informacje określone w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (znak NZNS.9022.7.2.2026) o potrzebie przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział spraw Terenowych w Koszalinie (znak WST-K.4220.49.2026.MCD.3) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach (znak SG.ZZŚ.4130.24.2026.AŚ) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świdwin w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołani



Z up. BURMISTRZA MIAST
Zastępca Burmistrza
Robert Chaiński

Załączniki

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryfiach
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

78-300 ŚWIDWIN

tel. 94 3652011, fax 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik nr 1
do decyzji Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 20 sierpnia 2026 r.
znak KOŚ.6220.6k.2026

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie pn. „**Budowa zakładu produkcji betonu**” będzie realizowane na działce nr 27 obręb 004 w Świdwinie, przy ul. Spółdzielczej. Całkowita powierzchnia działki wynosi 9 291,00 m², natomiast powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem inwestycyjnym wyniesie około 4 959,20 m². Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem 1.5P – tereny produkcji. W otoczeniu przedsięwzięcia występują przede wszystkim tereny produkcyjne, usługowe, składowe i komunikacyjne. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się w odległości około 320 m od granicy działki inwestycyjnej.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę i uruchomienie zautomatyzowanego wężła betoniarskiego przeznaczonego do produkcji mieszanki betonowej, o wydajności nominalnej około 60 m³/h i zakładanej dobowej wielkości produkcji około 240 m³/dobę. W ramach inwestycji przewiduje się w szczególności wykonanie zasieków do magazynowania kruszyw, montaż trzech silosów na cement o pojemności około 60 Mg każdy, posadowienie kontenerów technicznych z zapleczem socjalno-biurowym, budowę magazynu domieszek chemicznych, urządzenia do recyklingu wraz ze zbiornikiem popłuczyn, osadnika wód opadowych, zbiornika retencyjnego o pojemności około 200 m³, a także dróg wewnętrznych, placów manewrowych i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Proces produkcji betonu polegać będzie na odpowiednim dozowaniu i mieszaniu kruszywa, cementu, wody oraz domieszek chemicznych. Kruszywa magazynowane będą w wydzielonych zasiekach na utwardzonym i odwodnionym podłożu, natomiast cement – w szczelnych silosach, do których będzie dostarczany w sposób hermetyczny. Silosy zostaną wyposażone w filtry workowe ograniczające emisję pyłu. W okresach suchych przewiduje się również ograniczanie pylenia poprzez zraszanie i bieżące utrzymywanie powierzchni w czystości.

Zaopatrzenie zakładu w wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej, natomiast ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody technologiczne i popłuczyny powstające podczas mycia instalacji oraz betonomieszarek będą kierowane do urządzenia recyklingu i zbiornika popłuczyn, a następnie ponownie wykorzystywane w procesie technologicznym w obiegu zamkniętym. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą ujmowane i po podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, kierowane do projektowanego zbiornika retencyjnego.

Funkcjonowanie zakładu oraz ruch pojazdów na jego terenie będą odbywały się wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00–22:00. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Teren inwestycji jest terenem przekształconym antropogenicznie. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Działka inwestycyjna nie znajduje się w granicach obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższą formą ochrony jest obszar Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049, położony w odległości ponad 370 m od miejsca realizacji inwestycji. Projektowany zbiornik retencyjny oraz urządzenia służące gospodarowaniu wodami opadowymi zostaną zabezpieczone w sposób ograniczający możliwość przedostawania się do nich i uwięzienia drobnych zwierząt, w szczególności płazów.

Przy zastosowaniu przewidzianych rozwiązań technicznych i organizacyjnych oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczy się zasadniczo do terenu inwestycji oraz jego bezpośredniego otoczenia.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza

Robert Chaiński