



WYKAZ NR 18/2026
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. D Z I E R Ż A W A							
1.	ul. Aleksandra Fredry / Parkowa	216/34 Obręb 012 KW KO2B/00001727/1	495,00 m ²	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 6.18aMN-U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	Czynsz roczny 0,25 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	
2.	ul. Armii Krajowej	75/5 76/12 Obręb 007 KW KO2B/00017836/3 KO2B/00008253/6	400,00 m ² 790,00 m ²	Grunt do dzierżawy na cele składowe na okres do 3 lat. Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami 4.13MN-U oraz 4.6KDL i stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz teren drogi lokalnej.	Czynsz miesięczny 0,13 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, Czynsz roczny 0,25 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	Umowy dzierżawy zostaną zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami, zgodnie z Uchwałą Nr XXX/224/26 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 czerwca 2026 roku.
3.	ul. Dobra	8/14 8/16 8/23 Obręb 011 KW KO2B/00013390/6	0,4165 ha	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolen 3.48MN-U i stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	
4.	ul. Drowska	96/5 Obręb 012 KW KO2B/00016756/1	2,4440 ha	Grunt do dzierżawy na cele rolne (łąka); z zakazem zabudowy; z zachowaniem i ochroną istniejącego zadrzewienia na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 6.7ZN i stanowi teren zieleni naturalnej.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	
5.	ul. Kompatantów Polskich	373/14 Obręb 012 KW KO2B/00027430/0	100,00 m ² 2130,00 m ²	Grunt do dzierżawy na cele składowe na okres do 3 lat. Grunt od dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 6.11U i stanowi teren usług.	Czynsz miesięczny 0,13 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, Czynsz roczny 0,25 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	

6.	ul. 3 Marca	70 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	2,50 m ²	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod schodami do lokalu użytkowego) na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4.6KP i stanowi teren komunikacji pieszo-rowerowej.	Czynsz miesięczny 5,53 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT,	Umowy dzierżawy zostaną zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami, zgodnie z Uchwałą Nr XXX/224/26 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 czerwca 2026 roku.
7.	ul. Kościuski	9 Obręb 009 KW KO2B/00023012/6	191,00 m ²	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4.8MW-U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	Czynsz roczny 0,25 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	
8.	ul. Nad Regą	24/2 Obręb 008 KW KO2B/00022815/8	324,00 m ²	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4.3ZN i stanowi teren zieleni naturalnej.	Czynsz roczny 0,25 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	
9.	ul. Parkowa / Kochanowskiego	232/10 Obręb 012 KW KO2B/00014512/5	230,00 m ²	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami 64 MW,U, 01 KDGI i stanowi zieleni izolacyjną, projektowaną ulicę główną w ciągu drogi wojewódzkiej.	Czynsz roczny 0,25 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/234/25 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 10 grudnia 2025 roku.	

Z UP BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Robert Chaiński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. od dnia 04 września 2026 r. do dnia 25 września 2026 r., na stronie internetowej www.swidwin.biuelyn.net oraz w serwisie internetowym monitorzedowy.pl.
- Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany cennika.
- Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.