

PROTOKÓŁ NR 23

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Porządek spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Informacja dotycząca ściągłości podatków, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Informacja dotycząca opłat w zakresie za najem lokali mieszkalnych za 2025 r.
4. Realizacja zadań w zakresie umowy zawartej na gospodarowanie odpadami komunalnymi z Miastem Świdwin.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
8. Przedstawienie propozycji i zgłaszanie wniosków do projektu budżetu na 2027 rok.
9. Zakończenie posiedzenia komisji.

Ad. 1

Posiedzenie Komisji o godz. 8:30 otworzyła Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska. Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska sprawdziła obecność. Na 8 członków Komisji obecnych było 7 radnych, nieobecny był radny K. Kajder.

Ad. 2

Informacja dotycząca ściągłości podatków, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Informację przedstawiła pani M. Grad Skarbnik Miasta.

Radny W. Piątek zapytał, czy miasto rozważa podjęcie działań wobec zarządu spółki, osoby prawnej w stosunku do zobowiązań podatkowych? Czy miasto rozważa też możliwość przejęcia nieruchomości, co pozwoli na odzyskanie przynajmniej jakiejś części wierzytelności?

Pani M. Grad odpowiedziała, że przejęcie nieruchomości to jest ryzyko, a co do osoby fizycznej toczy się postępowanie u komornika.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska zapytała, jak wygląda ściągłość w porównaniu między 2024 a 2025 rokiem, czy zadłużenie wzrasta czy maleje? Jeżeli zadłużenia w podatkach wzrastają, to czy możemy podwyższyć podatki?

Pani M. Grad odpowiedziała, że zaległości w pewnych obszarach wzrasta, a w pewnych maleje. Ściągalność była na poziomie 90%. Na osoby fizyczne najczęściej działają przypomnienia i udaje się odzyskać zaległości.

Ad. 3

Informacja dotycząca opłat w zakresie za najem lokali mieszkalnych za 2025 r.

Informację przedstawiła pani E. Hamulak Kierownik Wydz. Mieszkaniowego.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska zapytała, ile osób jest bezdomnych w mieście?

Pani E. Hamulak Kierownik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej odpowiedziała, że mamy osiem osób, które przebywają na Szczecińskiej. To są osoby z eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego bądź osoby bezdomne. Co do ściągalności, to jest sporo rodzin, które w ogóle nie płacą. Chodzi głównie o rodziny romskie. Rekordzista ma 95 tys. zadłużenia i nie płaci w ogóle. Powstało stowarzyszenie romskie z którym nawiązaliśmy kontakt i będziemy wspólnie działać. Odpracowanie rzeczowe w postaci stawki godzinowej wynosi 20 zł i ile godzin przepracują, tyle jest odpisywane od czynszu.

Ad. 4

Realizacja zadań w zakresie umowy zawartej na gospodarowanie odpadami komunalnymi z Miastem Świdwin.

Informację przedstawił pan R. Chaiński Z-ca Burmistrza Miasta.

Radny M. Dereń powiedział, że od kwietnia do października jest nadmiar odpadów bio. Czy nie można zwiększyć częstotliwość odbioru tych odpadów?

Pan R. Chaiński Z-ca Burmistrza Miasta odpowiedział, że będzie to temat do dyskusji.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska zapytała ilu mieszkańców jest zameldowanych, a jaka jest liczba osób, które złożyły deklaracje?

Pan R. Chaiński odpowiedział, że nie odpowie na to pytanie, zapisze je sobie.

Radna J. Kondracka poruszyła temat opłat za odpady przez osoby prowadzące działalność gospodarczą w domach, chodzi o usługi np. kosmetyczne. Czy ktoś sprawdzał kiedyś osoby prowadzące taką działalność gospodarczą?

Pan R. Chaiński odpowiedział, że uszczelnienie systemu odbioru odpadów będzie prowadzone bardzo dokładnie, ale gdy wydział KOŚ zostanie uzupełniony przez zasób ludzki, bo w tej chwili jest sama pani kierownik. Nastąpił progres kontroli odpadów na budynkach. Kontrole wywozu odpadów na budynkach poskutkowały.

Pan J. Ostapiec zgłosił wniosek, żeby sprawdzić wszystkie domki jednorodzinne czy opłacają śmieci, ponieważ właściciele tych domków podrzucają śmieci.

Radni dyskutowali na temat weryfikacji osób płacących za odpady i sprawdzenie czy mieszkańcy płaca uczciwie.

Radna B. Bujak zgłosiła wniosek, żeby w okresie letnim pojemniki na odpady były częściej dezynfekowane.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska zgłosiła wniosek formalny o zmianę porządku obrad.

Radni jednomyślnie wyrazili zgodę na zmianę porządku obrad poprzez zamianę punktu 6 przed punktem 5.

Ad. 5

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska o godz. 9:37 ogłosiła przerwę.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska o godz. 9:50 wznowiła obrady.

Przewodniczący Rady W. Piątek odczytał odpowiedź Burmistrza na pismo mieszkańców w sprawie budowy balkonów przy ulicy Niedziałkowskiego.

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała czy linia zabudowy, o której mowa w piśmie była w poprzednim planie czy została naniesiona w tym procesie? Czy obecne przepisy wymagają tego, że ta linia musiała być naniesiona?

Pani E. Nikipierowicz Kierownik Wydz. Przedsiębiorczości odpowiedziała, że mogło nie być tej linii. Obecny plan był tworzony na podstawie obowiązujących norm i przepisów i wymagania były bardziej szczegółowe niż do poprzednio ustalanych planów.

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że nie wie, czy warto teraz to tak szczegółowo analizować.

Przewodniczący Rady W. Piątek powiedział, że ludzie powinni być świadomi tego, co będzie się działo z ich nieruchomością.

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że mieszkańcy wspólnoty uczestniczyli w procedurze. Zamiar budowy balkonów mieli wcześniej. Zakaz rozbudowy budynku został zniesiony. Z pisma wynikała kwestia linii zabudowy i nie można uznać za błąd, że jest wprowadzona o takiej szerokości, a ci państwo nie mieli wydanej odmowy pozwolenia na budowę. Teraz będą występować o pozwolenie na budowę, a stanowisko miasta jest przychylne.

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała o przetargi na działki, ile osób brało udział i ile działek się sprzedało, jaka kwota była z działek?

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że z piętnastu działek sprzedało się siedem. Średnia kwota to było 100 zł netto za metr kwadratowy. Następne działki będą wystawiane we wrześniu.

Radna M. Komorowska-Kowalska zapytała o rynek miejski i konstrukcję, która została zdemontowana. Z jakiego powodu ta konstrukcja została rozebrana, co się stanie z metalowymi jej elementami i co jest planowane zamiast tej konstrukcji?

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że stoły zostały zdemontowane na zlecenie pana Burmistrza. Materiał z rozbiórki zagospodarowała Spółdzielnia „Moc na wynos”, która ma

podpisaną umowę na obsługę targowiska. Stoły były w złym stanie technicznym, a budynek na środku ma być posprzątany.

Radna M. Makowska zapytała o wymiar działek przy ulicy Złotej, z czego wynika tak duża ich powierzchnia?

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że działki przy ulicy Złotej są większe, bo kiedy miasto dokonywało podziału, był to teren pod usługi i rzemiosła z mieszkaniami. Powierzchnia minimalna to było około 1500 metrów i dlatego te działki są większe.

Radna M. Korowska-Kowalska zapytała, czy jest wybrany wykonawca planu ogólnego?

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że został wybrany wykonawca i jest podpisana umowa z firmą z Poznania.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska zapytała czy coś zadziało się w sprawie strategii rozwoju? Czy było jakieś spotkanie?

Pan R. Chaiński odpowiedział, że prace rozpoczną się we wrześniu.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska zaproponowała zmianę w nazwie komisji i dodanie w tytule „turystyki”. Komisja miała by się zajmować między innymi promocją miasta, infrastrukturą turystyczną, ponieważ rozwój turystyki może się bezpośrednio przełożyć na rozwój lokalnej przedsiębiorczości.

Radna J. Kondracka powiedziała, że musi się nad tym zastanowić, bo nie jest przekonana czy turystyka powinna być w budżecie.

Radna M. Komorowska-Kowalska zaproponowała, żeby wrócić do tematu po omówieniu projektów uchwał.

Radna M. Makowska zaproponowała zabranie z nazwy Komisji Oświaty „Sport i turystykę”.

Radny W. Piątek zaproponował, żeby wniosek przegłosować.

W dalszej części trwała wymiana zdań między radnymi na temat wniosku Przewodniczącej Komisji J. Kaliszewskiej i wprowadzenia zmiany w nazwie Komisji.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska o godz. 10:40 ogłosiła przerwę do godz. 16:00.

Ad. 6

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska wznowiła obrady Komisji o godz. 16:06. Przewodnicząca Komisji sprawdziła obecność. Na 8 członków Komisji nieobecnych było dwóch radnych – radna M. Makowska i radny K. Kajder.

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska wróciła do wniosku dotyczącego zmiany nazwy Komisji na „Komisję Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Turystyki”.

W trakcie dyskusji nad zmianą nazwy Komisji radni doszli do wniosku, że ten temat zostanie omówiony w trakcie prac nad zmianą Statutu Miasta.

Ad. 7

•Nr XXXI/226/26 w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym

Opinia Komisji pozytywna: – za – 7 głosów; przeciw – brak głosów wstrzymał się – brak głosów.

Radna A. Parchoć zapytała na ile osób przygotowane jest mieszkanie? Czy jest dostosowane dla osób z niepełnosprawnością?

Pan P. Feliński Burmistrz Miasta odpowiedział, że to mieszkanie treningowe jest na piętrze, a mieszkanie wspomagane na parterze. Tutaj będą mieszkały osoby młode opuszczające np. placówkę opiekuńczą. Chodzi o to, żeby przez dwa lata mogły nauczyć się życia samodzielnego. Mieszkanie (kawalerka) jest w ramach większego projektu i nie będą pobierane opłaty.

Radny M. Dereń zapytał kto będzie weryfikował przydział mieszkania?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że jest to zadanie CUS i decydowała będzie kolejność podań.

Pan A. Rewiński Sekretarz Miasta dodał, że mieszkanie treningowe jest na czas określony, kilka miesięcy. Opiekunami będą specjaliści.

Radna I. Markiewicz zapytała skąd będą specjaliści opiekujący się osobami w mieszkaniach treningowych?

Pan Burmistrz odpowiedział, że tym zajmuje się CUS.

•Nr XXXI/227/26 w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany

Opinia Komisji pozytywna: – za – 7 głosów; przeciw – brak głosów wstrzymał się – brak głosów

•Nr XXXI/228/26 w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego Antanasa Kaškelisa

Opinia Komisji pozytywna: – za – 7 głosów; przeciw – brak głosów wstrzymał się – brak głosów.

Radna A. Parchoć zapytała o koszty, kto zapłaci za pomnik i kiedy będzie zrealizowany? Kto będzie się zajmował utrzymaniem go w przyszłych latach?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że koszt realizacji pomnika jest po stronie litewskiej, a późniejsze utrzymanie to będzie koszt miasta. Jedyńm kosztem było opracowanie miejsca, na którym będzie stał pomnik, będzie to nieduży kawałek kostki brukowej. Pomnik będzie przetransportowany z Litwy do nas. Terminu realizacji pomnika jeszcze nie ma.

•Nr XXXI/229/26 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin

Opinia Komisji pozytywna: – za – 7 głosów; przeciw – brak głosów wstrzymał się – brak głosów.

•Nr XXXI/230/26 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świdwin na lata 2026-2029

Opinia Komisji pozytywna: – za – 7 głosów; przeciw – brak głosów wstrzymał się – brak głosów.

•Nr XXXI/231/26 w sprawie zmian budżetu miasta na 2026 rok

Radna I. Markiewicz zapytała o wydatki własne urzędu miasta, co to są za kwoty?

Pani M. Grad Skarbnik Miasta odpowiedziała, że mamy paragraf 4300 z którego idą różne umowy na remonty. Uzupełniamy środki, których zabraknie do końca roku.

Radna I. Markiewicz zapytała o remont saun. Czy mamy takie pieniądze, żeby 700 tys. przeznaczyć na sauny? Czy stać nas na to, czy w przyszłym roku mamy pieniądze na studnię? Czy inwestując prawie dwa miliony w saunę, będą środki na inne zadania np. wentylację?

Pan Burmistrz P. Feliński odpowiedział, że studnia będzie budowana przez ZUK. Przez 3-4 lata rozmawiamy o remoncie basenu. Powinniśmy zacząć inwestować w basen. Dzielimy to na etapy i co roku musimy coś robić. Zrobimy sauny, a potem rozbudujemy strefę dla dzieci. Staramy się sięgać po środki zewnętrzne, bo chcemy też wymienić szatnie. Mamy też problem z oknami. Trzeci raz musimy wymieniać szyby, bo one pękają.

Radna I. Markiewicz dodała, że nie neguje konieczności remontów na basenie, chodzi tylko o stan techniczny basenu.

Pani M. Grad Skarbnik Miasta dodała, że środki na remont saun pochodzą z nadwyżki z lat ubiegłych

Opinia Komisji pozytywna: – za – 7 głosów; przeciw – brak głosów wstrzymał się – brak głosów.

•Nr XXXI/232/26 w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, przyznania zwolnień od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli.

Opinia Komisji pozytywna: – za – 6 głosów; przeciw – brak głosów wstrzymał się – brak głosów.

Radny M. Dereń zapytał czy to było uzgadniane ze związkami?

O godz. 18:15 salę obrad opuścił radny W. Piątek.

Pani K. Szalkiewicz-Tworek odpowiedziała, że uchwała musi być zaopiniowana i ZNP Oddz. w Świdwinie złożył opinię pozytywną, ale nie na piśmie. Natomiast Międzyzakładowa Organizacja Związkowa NSZZ Solidarność wyraziła opinię pozytywną i Forum Związków Zawodowych raczej nigdy nie wyraża opinii.

Ad. 8

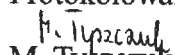
Przedstawienie propozycji i zgłaszanie wniosków do projektu budżetu na 2027 rok.

Członkowie Komisji przygotowują wnioski w terminie do 15 września.

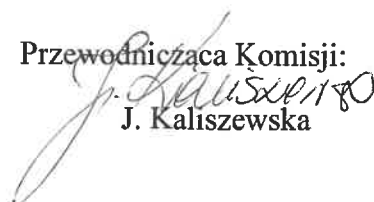
Ad. 9

Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska o godz. 18: 24.

Protokołowała:


M. Tyńczuk

Przewodnicząca Komisji:


J. Kaliszewska