

**UCHWAŁA NR XXXII/239/26
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Wojciech Piątek



 *Andrzej Czerniec*

Andrzej Czerniec

ADWOKAT
Czerniec A.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoba fizyczna	10/4 (przed podziałem 10/2) Obręb 014 Pow. 7,9278 ha KW KO2B/00017659/8	Grunt do dzierżawy na cele rolne.	7,9278 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Drawskiej.
2.	Osoba fizyczna	4 2/11 Obręb 014 Pow. 0,7117 ha Pow. 0,0755 ha KW KO2B/00025666/9 KW KO2B/00022892/1	Grunt do dzierżawy na cele składowe.	1540,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Drawskiej.
3.	Osoba fizyczna	391/7 Obręb 009 Pow. 0,5396 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod pawilonem handlowym).	7,50 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Nowomiejskiej.
4.	Osoby fizyczne	119/3 Obręb 012 Pow. 0,0493 ha KW KO2B/00018312/1	Grunt na cele parkingowe.	18,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte załącznikiem do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Świdwin i zostały wydierżawione na okres do 3 lat. Terminy obowiązywania poszczególnych umów upływają odpowiednio z dniem 31 października 2026 r. i 30 listopada 2026 r. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy korzystają z przedmiotowych nieruchomości zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta
Piotr Feliński