



Świdwin, dnia 13 października 2026r.

## **Zapytanie ofertowe**

**Dotyczy: wykonania wewnętrznej instalacji gazowej z podłączeniem pieca gazowego i budową instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową w lokalach zarządzanych przez Gminę Miejską Świdwin o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 170 000 zł.**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Urząd Miasta Świdwin zaprasza do składania ofert i przedstawienia oferty cenowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej z podłączeniem pieca gazowego i budową instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową w lokalach przy ul. Armii Krajowej 13/6 oraz Reymonta 21/6 zarządzanych przez Gminę Miejską Świdwin.
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2026 poz. 793 ze zm. ) zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy, z uwagi na wartość zamówienia niższą niż 170 000,00zł.
3. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/13/26 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2026 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zapytania jest wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, montaż kotła i budowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową w lokalu nr 6 przy ul. Armii Krajowej 13 oraz w lokalu nr 6 przy ul. Reymonta 21, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 i nr 2. Jako źródło ciepła zastosowany zostanie kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny. Budowa instalacji gazowej z zastosowaniem rur miedzianych. Instalacja centralnego ogrzewania z rur miedzianych. Grzejniki stalowe płytowe,

panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne wraz z głowicami. Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego systemu odprowadzania spalin i doprowadzania powietrza do spalania, odpowiedniego do zastosowanego kotła kondensacyjnego, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcją producenta kotła oraz opinią kominiarską. Wykonanie odprowadzenia kondensatu do kanalizacji ściekowej. Pomieszczenie, w którym zamontowany będzie piec gazowy należy wyposażyć w **czujnik gazu**.

2.W zakres zamówienia wchodzi również wszelkie niezbędne roboty towarzyszące wynikające z dokumentacji projektowej, w szczególności wykonanie przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane, montaż niezbędnej armatury i zabezpieczeń, wykonanie połączeń elektrycznych kotła, odprowadzenie kondensatu oraz przywrócenie pomieszczeń do stanu umożliwiającego ich użytkowanie, w tym naprawa uszkodzonych podczas prowadzenia robót tynków i innych elementów wykończeniowych.

3.Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wizji lokalnej celem ustalenia wartości zamówienia.

4.Roboty rozliczane będą wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno zawierać oprócz kosztów wynikających z dokumentacji projektowej, warunków technicznych oraz postanowień niniejszego zapytania ofertowego koszty związane z realizacją zadania a niezbędne do wykonania zakresu robót tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, zabezpieczające teren budowy, koszty energii elektrycznej, koszty poboru wody, opinia kominiarska powykonawcza, pierwsze uruchomienie pieca i instruktaż obsługi pieca, koszty kierownika robót.

5. Kosztorys ofertowy stanowi materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

6.Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano-instalacyjne na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Gwarancja na zamontowane urządzenia i materiały obejmuje co najmniej okres wynikający z gwarancji producentów, przy czym nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

8. Termin przystąpienia do usuwania usterek wynosi 24 godziny od zgłoszenia Wykonawcy awarii uniemożliwiającej ogrzewanie lokalu.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Czas realizacji zamówienia – **30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót objętych dokumentacją projektową, przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, pierwszego uruchomienia urządzeń grzewczych oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania Zamawiającego, która zawiera najniższą łączną cenę brutto wykonania zamówienia.

### **V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA**

1. Wykonawca powinien posiadać wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy umożliwiający prawidłową realizację zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, w zakresie odpowiadającym realizowanym robotom.
3. Prace związane z montażem oraz kontrolą instalacji gazowej powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, zasad bezpieczeństwa oraz obowiązujących warunków technicznych.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

## **VI. DOKUMENTACJA ODBIOROWA**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, obejmującej w szczególności:

1. Protokoły prób szczelności wykonanych instalacji gazowych.
2. Protokoły prób szczelności i sprawdzenia instalacji centralnego ogrzewania.
3. Pozytywne opinie lub protokoły kominiarskie dotyczące prawidłowego wykonania systemów odprowadzania spalin i wentylacji.
4. Protokoły pierwszego uruchomienia kotłów gazowych przez osoby uprawnione zgodnie z wymaganiami producenta.
5. Karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń.
6. Dokumentację powykonawczą w przypadku zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
7. Oświadczenie osoby kierującej robotami i pozostałe dokumenty wymagane przepisami, odpowiednio do charakteru robót

## **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 23.10.2026r. do godz. 15:00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

## **VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej tel. kontaktowy 798 562 989, e-mail: [edyta.hamulak@swidwin.pl](mailto:edyta.hamulak@swidwin.pl)

## **VIII. FORMA OFERTY**

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia,
- podpisany kosztorys ofertowy sporządzony w dowolnej formule

**kalkulacji szczegółowej.**

- Kopię aktualnych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia

**IX. ZAŁĄCZNIKI:**

- dokumentacja projektowa- załącznik nr 1 i nr 2
- formularz cenowy – załącznik nr 3
- klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

