

KARTA TYTUŁOWA **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

EGZ. NR 1

1. Karta tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym dla lokalu mieszkalnego.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	78-300 Świdwin ul. Armii Krajowej 13/6, KOB XIII.
Jednostka ewidencyjna/obręb/nr dz.	Jednostka Ewidencyjna Świdwin obręb 321601_1.0009 nr dz. 189
Inwestor:	Gmina Miejska Świdwin Pl. Konstytucji 3 Maja 1
Spis zawartości opracowania	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.

Projektant wiodący	mgr inż. Robert Golczyk ZAP/0098/PWOS/12	<i>Rp</i>
Opracował	Dorota Załoga	<i>Załoga</i>
	inż. Jakub Golczyk	<i>Golczyk</i>

Świdwin 29.07.2026 r.

do zgłoszenia projektu budowlanego w inspektorat

dnia

12.08.2026

mak

13.08.2026

STRONA TYTUŁOWA **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

EGZ. NR 1

2. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym dla lokalu mieszkalnego.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	78-300 Świdwin ul. Armii Krajowej 13/6, KOB XIII.
Jednostka ewidencyjna/obręb/nr dz.	Jednostka Ewidencyjna Świdwin obręb 321601_1.0009 nr dz. 189
Inwestor:	Gmina Miejska Świdwin Pl. Konstytucji 3 Maja 1
Spis zawartości opracowania	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.

Projektant wiodący	mgr inż. Robert Golczyk ZAP/0098/PWOS/12	Rp
Opracował	Dorota Załoga	Załoga
	inż. Jakub Golczyk	Golczyk

Świdwin 29.07.2026 r.ZAP/0098/PWOS/12
do zgłoszenia dośr. budowlanemu
dnia 12.08.2026
mak 13.08.2026
2

3. Spis treści.

1. Karta tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	1
2. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	2
3. Spis treści.	3
4. Uprawnienia projektanta.	4
5. Zaświadczenie projektanta.	6
6. Oświadczenie projektanta.	7
7. Oświadczenie projektanta.	8
8. Wydana opinia kominiarska.....	9
9. Wydane warunki techniczne dostawy gazu.....	11
10. Część opisowa projektu architektoniczno budowlanego.....	14
10.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	14
10.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz projekt użytkowy obiektu budowlanego.....	14
10.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	14
10.4 Charakterystyczne parametry obiektu.	14
10.5 Opinia geotechniczna.....	14
10.6 Liczba lokali mieszkalnych.....	14
10.7 Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.	14
10.8 Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.	14
10.9 Parametry mające wpływ na środowisko.	14
10.10 Analiza technicznych, ekonomicznych i środowiskowych możliwości wykorzystania źródeł wysoce wydajnych.	15
10.11 Możliwość indywidualnej regulacji w poszczególnych lokalach i pomieszczeniach.....	15
10.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	15
11. Wskazówki i odstępstwa w zakresie przepisów Ppoż. Zasady postępowania są następujące:	15
12. Część graficzna projektu architektoniczno budowlanego	17
12.1. Stan zagospodarowania - istniejące zagospodarowanie	17
12.2. Rzut, fragment piętra z projektowaną instalacją C. O. i gazową	18
12.3.Aksonometria.	19
13. Strona tytułowa BIOZ.....	20

4. Uprawnienia projektanta.



Sygn. akt: OKK-0054-0055-0023/12

Szczecin, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Robert Emilian Golczyk
urodzony dnia 08 sierpnia 1973 r. w Świdwinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0098/PWOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Golczyk
ZAP/0098/PWOS/12

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



[Signature]
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

[Signature]
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Robert Emilian Golczyk
ul. Wojska Polskiego 22/10
78-300 Świdwin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Robert Golczyk
ZAP/0098/PWOS/12

5. Zaświadczenie projektanta.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YE7-AT9-XA5 *

Pan Robert Emilian GOLCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0115/12
adres zamieszkania Świdwin ul. Szczecińska 129 c, 78-300 ŚWIDWIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-27 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Golczyk
ZAP/0098/PWOS/12

6. Oświadczenie projektanta.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 Dz. U. 2025.418, t.j. ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane

Ja niżej podpisany : **Robert Emilian Golczyk**

Legitymujący się uprawnieniami budowlanymi znak **ZAP/0098/PWOS/12**

oraz przynależnością do stosownej izby samorządu zawodowego :

nr ewidencyjny **ZAP/IS/0115/12**

Oświadczam, że projekt budowlany pn.:

„Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym położonym w Świdwinie przy ul. Armii Krajowej, oznaczonym nr 13, dla lokalu mieszkalnego nr 6 ”.

opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Miejska Świdwin pl. Konstytucji 3 Maja 1

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Świdwin 29. 07. 2026 r.

mgr inż. Robert Golczyk

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud.
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

nr ewid.: **ZAP/0098/PWOS/12**

7. Oświadczenie projektanta.

Robert Golczyk

Świdwin 29.07.2026r.

ZAP/0098/PWOS/12

Ul. Wenedów 2/10,

78-300 Świdwin

Tel . 535 900 808

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia

projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Ja niżej podpisany, oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że brak jest możliwości podłączenia istniejącego lokalu oznaczonego nr 6, położonego w budynku oznaczonym nr 13, położonym w Świdwinie przy ul. Armii Krajowej, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie a warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje połączenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr inż. Robert Golczyk

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud.
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

nr ewid.: ZAP/0098/PWOS/12

8. Wydana opinia kominiarska.



Usługowy Zakład Kominiarski Włodzimierz Kęsik
78-200 Białogard, ul. Sienkiewicza 16
Tel. kom. 660 687 982

Białogard, 08.07.2026

OPINIA NR 52/2026

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym w 78-300 Świdwin przy Plac Konstytucji 3 Maja nr 1 dotyczącej urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Gmina Miejska Świdwin

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Włodzimierza Kęsika w celu wskazania przewodu kominowego i ustalenia miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:
Opinia dotyczy lokalu przy ulicy A. Krajowej 13/6

Odlaczyć od przewodu kominowego nr 3 żużelnicę piec kaflowy. Do zwolnionego przewodu zainstalować stalowy wkład kominowy o średnicy co najmniej 120 mm i podłączyć do niego kocioł gazowy CO CWU istniejący w łazience. Kratka wentylacyjna łazienki pozostaje podłączona do kominu bez zmian.

W celu zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń grzewczych i wentylacyjnych zaleca się wykonać do pomieszczeń dopływ powietrza z zewnątrz budynku w sposób ciągły.

Inne uwagi:

Nie udostępniono do kontroli mieszkańca nr 1. Lokator przebywa za granicą.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

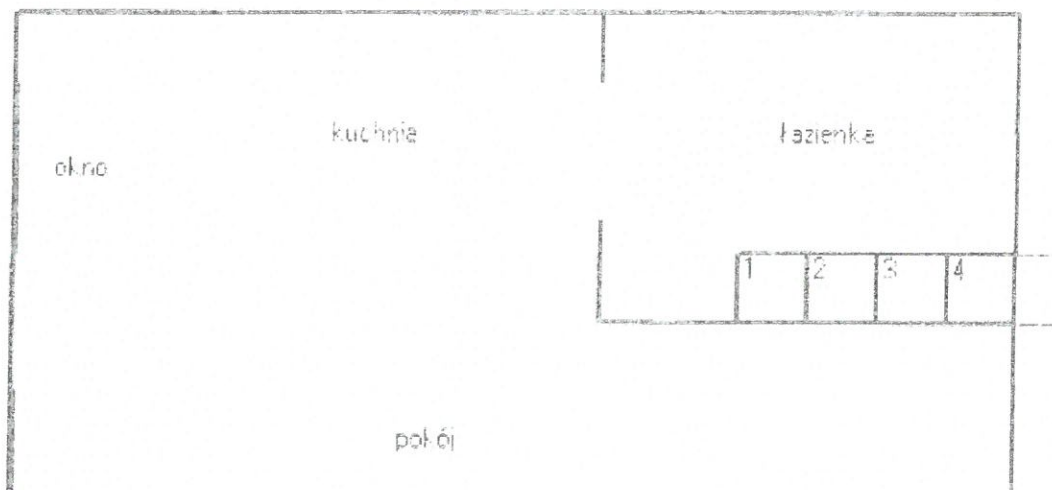
Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Włodzimierz Kęsik
MISTRZ KOMINIARSKI

nr upr. 10300 z dnia 07.03.2009r.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Golczyk
ZAP/0098/2025/OS/12



Przewód nr 1 - WŁ m 6, 1 p

Przewód nr 2 - WK m 1, parter

Przewód nr 3 - PK m 6, 1p

Przewód nr 4 - PK m 1, parter

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Golczyk
ZAP/0098/PWOS/12

9. Wydane warunki techniczne dostawy gazu.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Gazownia w Drawsku Pomorskim
ul. Złocieniecka 22 D, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.drawsko.pomorskie@psgaz.pl

GMINA MIEJSKA ŚWIDWIN
pl. Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

Nasz znak: WB01/0000078304/00001/2026/00000

Drawsko Pomorskie, 24.07.2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.07.2026 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres Świdwin, ul. Armii Krajowej 13/6, gmina Świdwin
Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070002
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	10	1	10
Łączna moc [kW]			34

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h]
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia
 - Lokalizacja: Świdwin, Armii Krajowej 13
- Ciężenie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Gołczyński
ZAP/0098/PWOS/12

- 7.1 w sieci dystrybucyjnej minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru minimalne 1,60 [kPa] maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Świdwin, ul. Armii Krajowej 13/6
 - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji
 - 8.5. Inne wymagania:

Gazomierz zlokalizować na klatce schodowej i zabezpieczyć szafką gazową wentylowaną na własny koszt i we własnym zakresie. Zamontować belkę montażową o rozstawie 130 mm do montażu układu pomiarowego
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wniosem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

OPRACOWAŁ:

Mateusz Rusek - Specjalista ds. Technicznych

Gazownia w Drawsku Pomorskim
ul. Ziocieniecka 22D
78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 22 444 33 33, +48 885 358 882
e-mail: mateusz.rusek@psgaz.pl

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1

8018590365500099797879

Adres: Świdwin ul. Armii Krajowej 13 lokal nr 6

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Golczyk
ZAP/0098/PWOS/12

Nr sprawy: 76304/2026
Strona 2 z 3

Dokument został zaakceptowany przez
MIROSLAW RECZKO, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie
Nie wymaga podpisu ani stempla

Opracowanie: Mateusz Rusek

Potwierdzam dobór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej:

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymuję:

1. Klient
2. WE01

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Golc
ZAP/0098/PWOS/12

Nr sprawy: 7B304/2026
Strona 3 z 3

10. Część opisowa projektu architektoniczno budowlanego.

10.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

KOB XIII. Projektowany obiekt stanowi instalację, wyposażenie techniczne obiektu budowlanego.

10.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz projekt użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian - budynek mieszkalny.

10.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Nie dotyczy.

10.4 Charakterystyczne parametry obiektu.

Przedmiotem opracowania jest rozwiązanie wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania, dla pojedynczego lokalu znajdującego się w budynku wielorodzinnym. Powierzchnie pomieszczeń ich wysokość a w przypadku pomieszczenia z kotłem gazowym, kubaturę oraz obciążenie cieplne określono na rzutach poziomych.

10.5 Opinia geotechniczna.

Nie dotyczy.

10.6 Liczba lokali mieszkalnych.

Opracowanie nie obejmuje zmian w tym zakresie. Nie dotyczy.

10.7 Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

Opracowanie nie obejmuje zmian w tym zakresie. Nie dotyczy.

10.8 Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

Opracowanie nie obejmuje zmian w tym zakresie. Nie dotyczy.

10.9 Parametry mające wpływ na środowisko.

A. Zapotrzebowanie, jakość, rozwiązania wod-kan.

Projektowana budowa wewnętrznej instalacji gazowej w żaden sposób nie powoduje zwiększenia poboru i obniżenia jakości wody. Instalację zabezpieczona przed zanieczyszczeniem wtórnym zaworem antyskażeniowym.

B. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Nie występują żadne negatywne skutki dla środowiska. Projektowane zmiany mają charakter proekologiczny, prowadzą do ograniczenia emisji substancji szkodliwych i są zgodne z założeniami

uchwały antysmogowej czyli przepisów przyjętych na podst art. 96 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.
Prawo ochrony środowiska przyjęte przez sejmik województwa zachodniopomorskiego.

C. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Opracowanie nie obejmuje zmian w tym zakresie. Nie dotyczy.

D. Właściwości akustyczne, emisja drgań, oraz promieniowania w szczególności jonizującego.

Opracowanie nie obejmuje zmian w tym zakresie. Nie dotyczy.

E. Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Opracowanie nie obejmuje zmian w tym zakresie. Nie dotyczy.

**10.10 Analiza technicznych, ekonomicznych i środowiskowych możliwości wykorzystania źródeł
wysoce wydajnych.**

Niniejsze opracowanie swoim zakresem nie obejmuje całego budynku a jedynie jeden lokal mieszkalny. Z uwagi na dostępność mediów w rachubę wchodzi rozwiązanie ogrzewania dla lokalu nr 6 w budynku nr 21, położonym w Świdwinie przy ul. Reymonta jako elektryczne lub gazowe. Z uwagi na zły stan instalacji elektrycznej wykorzystanie jej do celów grzewczych jest nie możliwe. Rozwiązaniem optymalnym jest przebudowa i dostosowanie instalacji grzewczej i wytwarzania ciepłej wody użytkowej do współpracy z kotłem gazowym dwufunkcyjnym co stanowi przedmiot opracowania.

10.11 Możliwość indywidualnej regulacji w poszczególnych lokalach i pomieszczeniach.

Niniejsze opracowanie stanowi etap przejściowy którego celem jest odrębna regulacja w budynku dla poszczególnych lokali, stref funkcjonalnych oraz pomieszczeń. Projektowane zmiany odnoszą się wprost do technicznej możliwości regulacji odrębnej dla poszczególnych pomieszczeń w odniesieniu do pomieszczenia wzorcowego w który zamontowany będzie sterownik temperatury.

10.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Niniejsze opracowanie stanowi rozwiązanie budowy instalacji centralnego ogrzewania,. Zasadniczymi elementami instalacji centralnego ogrzewania są aparaty grzejne, armatura sterująca odcinająca, przewody rurowe oraz kocioł gazowy jako źródło ciepła. Główne elementy wewnętrznej instalacji gazowej to system odprowadzenia spalin z kotła gazowego, kocioł gazowy jako przybory gazowe, układ przewodów rurowych szczegółowo opisany w projekcie technicznym armatura odcinająca i elementy zabezpieczające instalację gazową i jej uzbrojenie.

11. Wskazówki i odstępstwa w zakresie przepisów Ppoż. Zasady postępowania są następujące:

- dokonywanie jakichkolwiek przeróbek instalacji bez zgody i nadzoru DYSTRYBUTORA gazu jest zabronione,

- użytkownik instalacji ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Gazowe Pogotowie Techniczne o każdym zaobserwowanym przypadku ulatniania gazu.
- tylko pogotowie gazowe może wykonać naprawę czynnej instalacji gazowej.

Zabrania się w przypadku stwierdzenia ulotu z instalacji gazowej używania jakichkolwiek urządzeń elektrycznych w strefie zagrożenia.

Zasady bezpiecznego użytkowania przewodów kominowych.

W myśl obowiązujących przepisów właściciel - zarządca i użytkownik budynku zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych i kominowych.

W tym celu należy zapewnić aby w obowiązujących terminach odbywały się konserwacja i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych dokonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje z nast. częstotliwością:

- raz w roku sprawdzenie przewodu kominowego
- raz w roku sprawdzenie wentylacji nawiew-wywiew
- każdorazowo po przeróbce i jakiegokolwiek zmianie.

Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynku i osób trzecich ustawodawca za nieprzestrzeganie powyższych zasad przewiduje sankcje karne określone w KODEKSIE WYKROCZEŃ:

- Art.82 par. 1 Kto nieostrożnie obchodzi się z ogniem lub wykracza przeciwko przepisom dotyczącym zapobiegania i zwalczania pożarów a szczególności: ust. 2 „utrudnia okresowe czyszczenie komina lub nie dokonuje bez zwłoki naprawy uszkodzeń komina i wszelkich przewodów dymowych..., podlega karze aresztu, grzywny, albo karze nagany.”

Ponadto Ustawa PRAWO BUDOWLANE określa:

- Art. 93 „ Kto... 8/ nie dokonuje kontroli obiektu budowlanego naruszając przepis art. 62, podlega karze grzywny.

mgr inż. Robert Golczyk

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud.
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

nr ewid.: ZAP/0098/PWOS/12

STRONA TYTUŁOWA **INFORMACJA NA TEMAT BIOZ**



13. Strona tytułowa BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym dla lokalu mieszkalnego.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	78-300 Świdwin ul. Armii Krajowej 13/6, KOB XIII.
Jednostka ewidencyjna/obręb/nr dz.	Jednostka Ewidencyjna Świdwin obręb 321601_1.0009 nr dz. 189
Inwestor:	Gmina Miejska Świdwin Pl. Konstytucji 3 Maja 1
Spis zawartości opracowania	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

III.

Projektant wiodący	mgr inż. Robert Golczyk ZAP/0098/PWOS/12 Ul. Szczecińska 129C 78-300 Świdwin	
--------------------	--	--

Świdwin 29.07.2026 r.

Budowa wewnętrznych instalacji sanitarnych nie wymaga sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy kierować się przepisami BHP przy wykonywaniu instalacji gazowych .

1 Zakres robót zamierzenia budowlanego

Przebieg instalacji wynika z rozmieszczenia urządzeń i przyborów sanitarnych .

Kolejność realizacji poszczególnych etapów :

- wykonanie przejść przez przegrody budowlane , przekucia , montaż tulei ochronnych ,
- ułożenie , kanalizacji sanitarnej,
- montaż instalacji wody ciepłej i zimnej,
- montaż grzejników oraz kotła z podgrzewaczem,
- montaż kanałów wentylacyjnych i przewodu kominowego
- wykonanie prób szczelności ,
- rozruch technologiczny,
- dopuszczenie do użytkowania.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są :

- Budynek mieszkalny wraz z infrastrukturą wewnętrzną (instalacja) ,
- Przyłącze wodne do budynku ,
- Przyłącze kanalizacyjne,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie jest instalacja elektryczna w budynku. Wszystkie w/w elementy wymagają obsługi przez osoby przeszkolone i zgodnie z zasadami BHP. Istnieją zabezpieczenia typu wyłącznik różnicowo prądowy, które wykluczają negatywne skutki porażenia prądem.

a. Przewidywane zagrożenia , czas i miejsce ich wystąpienia

L.P	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia i czas wystąpienia
1	Porażenia prądem elektrycznym	Elektronarzędzia Wtyczki i gniazda elektryczne Spawanie rurociągów , montaż armatury
2	Uszkodzenie ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz przez części maszyn w ruchu	Betoniarki Blachy i pręty Montaż stacji redukcyjno – pomiarowej
3	Poparzenie	Spawarki , montaż rurociągów Spawanie rurociągów

b. Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń

- Szkolenie wstępne po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP,
- Instruktaż stanowiskowy- przed przystąpieniem do robót na terenie budowy – kierownik lub osoba przez niego wyznaczona ,
- Szkolenie podstawowe – w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy ,
- Szkolenie okresowe – dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prowadzenia robót gazo-niebezpiecznych,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego – przed wejściem na budowę .

Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub dzienniku szkoleń BHP na budowie .

c. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót na budowlanych ,
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie ,
- Stworzenie i stosowanie regulaminu w formie „ Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy „ w danej firmie.
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych ,
- Zabezpieczenie kabli elektrycznych ,
- Prowadzenie robót budowlanych przez co najmniej dwóch pracowników , jeden jako asekuracja,
- Środki ochrony indywidualnej , odzież i obuwie robocze , a w szczególności ochrony przed promieniowaniem przy spawaniu grupy T - środki ochrony oczu i twarzy .
- Profilaktyczne badania lekarskie.

Projektował:

mgr inż. Robert Golczyk

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud.
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

nr ewid.: ZAP/0098/PWOS/12