

WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NALEŻNEGO W 2027 ROKU WEDŁUG STAWEK MAX.
(PRZY REALIZACJI 100% ZAŁOŻEŃ)

Załącznik nr 3-5 do Protokołu nr 24
Rady Miasta Świdwin z dnia 16.09.2024

1	2	3	4	5	6	7	8
	W Y S Z C Z E G Ó L N I E N I E	Podstawa opodatkowania m ²	Stawka max. na 2027	Podatek od nieruchomości wg stawek max. na 2027r.	Stawka proponowana do uchwalenia 2027	Podatek według stawki proponowanych do uchwalenia	Różnica poz. 5 - 7 zmniejszenie dochodów
OSOBY PRAWNE	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	542 699,23	1,49	808 621,85	1,45	786 913,88	21 707,97
	GRUNTY POD JEZIORAMI OD 1 HA	22,10	7,35	162,40	7,30	161,30	1,10
	POZOSTAŁE GRUNTY	5 198 235,64	0,80	4 158 588,51	0,75	3 898 676,73	259 911,78
	GRUNTY NIEZABUDOWANE OBJĘTE OBSZAREM REWITALIZACJI	0,00	4,85	0,00	4,81	0,00	0,00
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI	57 248,82	1,29	73 850,98	1,25	71 561,03	2 289,95
	BUDYNKI ZW. Z DZIAŁ. GOSPOD.	105 598,43	36,49	3 853 286,71	35,99	3 800 487,50	52 799,22
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.						
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH	0,00	17,09	0,00	17,04	0,00	0,00
	POZOSTAŁE BUDYNKI	3 963,41	7,47	29 606,67	7,43	29 448,14	158,54
	GARAŻE	69 794,43	12,33	860 565,32	12,03	839 626,99	20 938,33
OSOBY FIZYCZNE	BUDOWLE (WARTOŚĆ W ZŁ)	2 574,16	12,33	31 739,39	12,29	31 636,43	102,97
	Razem osoby prawne	110 443 157,00	0,02	2 208 863,14	0,02	2 208 863,14	0,00
		0,00	0	12 025 284,99	0,00	11 667 375,13	357 909,86
	GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI OD 1 HA	1,4903	7,35	10,95	7,30	10,88	0,07
	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODAR.	322 763,69	1,49	480 917,90	1,45	468 007,35	12 910,55
	POZOSTAŁE GRUNTY	1 300 628,28	0,80	1 040 502,62	0,75	975 471,21	65 031,41
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI	368 946,67	1,29	475 941,20	1,25	461 183,34	14 757,87
	BUDYNKI ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	67 757,65	36,49	2 472 476,65	35,99	2 438 597,82	33 878,83
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.						
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH	0,00	17,09	0,00	17,04	0,00	0,00
OSOBY FIZYCZNE	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.	0,00	17,09	0,00	17,04	0,00	0,00
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH	2 737,72	7,47	20 450,77	7,43	20 341,26	109,51
	POZOSTAŁE BUDYNKI	45 404,97	12,33	559 843,28	12,03	546 221,79	13 621,49
	GARAŻE	28 312,55	12,33	349 093,74	12,29	347 961,24	1 132,50
	BUDOWLE (WARTOŚĆ W ZŁ)	3 083 258,00	0,02	61 665,16	0,02	61 665,16	0,00
	Razem osoby fizyczne	0,00	0	5 460 902,28	0	5 319 460,05	141 442,23
	OGÓŁEM OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE	0,00	0	17 486 187,26	0	16 986 835,18	499 352,09

**WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NALEŻNEGO W 2027 ROKU WEDŁUG STAWEK MAX.
I PROPONOWANYCH DO UCHWALENIA NA 2027 r. (PRZY 100% REALIZACJI ZAŁOŻEŃ)**

	1	2	3	4	5	6	7	8
	W Y S Z C Z E G Ó L N I E							
OSOBY PRAWNE	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ		542 699,23	1,49	808 621,85	1,42	770 632,91	37 988,95
	GRUNTY POD JEZIORAMI OD 1 HA		22,10	7,35	162,40	7,30	161,30	1,10
	POZOSTAŁE GRUNTY		5 198 235,64	0,80	4 158 588,51	0,73	3 794 712,02	363 876,49
	GRUNTY NIEZABUDOWANE OBJĘTE OBSZAREM REWITALIZACII		0,00	4,85	0,00	4,81	0,00	0,00
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI		57 248,82	1,29	73 850,98	1,23	70 416,05	3 434,93
	BUDYNKI ZW. Z DZIAŁ. GOSPOD.		105 598,43	36,49	3 853 286,71	34,34	3 626 250,09	227 036,62
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.				0,00	17,04	0,00	0,00
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH		3 963,41	7,47	29 606,67	7,40	29 329,23	277,44
	POZOSTAŁE BUDYNKI		69 794,43	12,33	860 565,32	11,16	778 905,84	81 659,48
	GARAŻE		2 574,16	12,33	31 739,39	12,29	31 636,43	102,97
	BUDOWLE (WARTOŚĆ W ZŁ.)		110 443 157,00	0,02	2 208 863,14	0,02	2 208 863,14	0,00
	Razem osoby prawne		0,00	0	12 025 284,99	0,00	11 310 907,00	714 377,99
OSOBY FIZYCZNE	GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI OD 1 HA		1,4903	7,35	10,95	7,30	10,88	0,07
	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODAR.		322 763,69	1,49	480 917,90	1,42	458 324,44	22 593,46
	POZOSTAŁE GRUNTY		1 300 628,28	0,80	1 040 502,62	0,73	949 458,64	91 043,98
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI		368 946,67	1,29	475 941,20	1,23	453 804,40	22 136,80
	BUDYNKI ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ		67 757,65	36,49	2 472 476,65	34,34	2 326 797,70	145 678,95
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.		0,00	17,09	0,00	7,04	0,00	0,00
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW.USŁUG ZDROWOTNYCH		2 737,72	7,47	20 450,77	7,40	20 259,13	191,64
	POZOSTAŁE BUDYNKI		45 404,97	12,33	559 843,28	11,16	506 719,47	53 123,81
	GARAŻE		28 312,55	12,33	349 093,74	12,29	347 961,24	1 132,50
	BUDOWLE (WARTOŚĆ W ZŁ.)		3 083 258,00	0,02	61 665,16	0,02	61 665,16	0,00
	Razem osoby fizyczne		0,00	0	5 460 902,28	0	5 125 001,06	335 901,22
	OGÓŁEM OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE		0,00	0	17 486 187,26	0	16 435 908,06	1 050 279,20

**WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NALEŻNEGO W 2027 ROKU WEDŁUG STAWEK MAX.
I PROPONOWANYCH DO UCHWALENIA NA 2027 r. (PRZY 100% REALIZACJI ZAŁOŻEŃ)**

	1	2	3	4	5	6	7	8
	W Y S Z C Z E G Ó L N I E N I E							
OSOBY PRAWNE	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ		542 699,23	1,49	808 621,85	1,42	770 632,91	37 988,95
	GRUNTY POD JEZIORAMI OD 1 HA		22,10	7,35	162,40	7,30	161,30	1,10
	POZOSTAŁE GRUNTY		5 198 235,64	0,80	4 158 588,51	0,73	3 794 712,02	363 876,49
	GRUNTY NIEZABUDOWANE OBJĘTE OBSZAREM REWITALIZACJI		0,00	4,85	0,00	4,81	0,00	0,00
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI		57 248,82	1,29	73 850,98	1,23	70 416,05	3 434,93
	BUDYNKI ZW. Z DZIAŁ. GOSPOD.		105 598,43	36,49	3 853 286,71	34,34	3 626 250,09	227 036,62
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.							
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH		0,00	17,09	0,00	17,04	0,00	0,00
	POZOSTAŁE BUDYNKI		3 963,41	7,47	29 606,67	7,40	29 329,23	277,44
	GARAŻE		2 574,16	12,33	31 739,39	11,16	778 905,84	81 659,48
	BUDOWLE (WARTOŚĆ W ZŁ)		110 443 157,00	0,02	2 208 863,14	12,29	31 636,43	102,97
	Razem osoby prawne		0,00	0	12 025 284,99	0,00	11 310 907,00	714 377,99
OSOBY FIZYCZNE	GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI OD 1 HA		1,4903	7,35	10,95	7,30	10,88	0,07
	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODAR.		322 763,69	1,49	480 917,90	1,42	458 324,44	22 593,46
	POZOSTAŁE GRUNTY		1 300 628,28	0,80	1 040 502,62	0,73	949 458,64	91 043,98
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI		368 946,67	1,29	475 941,20	1,23	453 804,40	22 136,80
	BUDYNKI ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ		67 757,65	36,49	2 472 476,65	34,34	2 326 797,70	145 678,95
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.							
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH		0,00	17,09	0,00	7,04	0,00	0,00
	POZOSTAŁE BUDYNKI		2 737,72	7,47	20 450,77	7,40	20 259,13	191,64
	GARAŻE		45 404,97	12,33	559 843,28	11,16	506 719,47	53 123,81
	BUDOWLE (WARTOŚĆ W ZŁ)		28 312,55	12,33	349 093,74	12,29	347 961,24	1 132,50
	Razem osoby fizyczne		0,00	0	5 460 902,28	0,02	61 665,16	0,00
	OGÓŁEM OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE		0,00	0	17 486 187,26	0	16 435 908,06	1 050 279,20